Продажа - Апартамент - Estepona

820.000€











Ref.-ID: MIBGR5521399 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 6,048 EUR / год **ИБИ: 1,028 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **3** **3** **149 m2**

Пожалуй, один из лучших пентхаусов в престижном комплексе Benatalaya, этот исключительный объект недвижимости отличается привилегированной ориентацией с юго-востока на юго-запад, великолепными видами на Atalaya Golf Course и особенно спокойным расположением внутри этого эксклюзивного жилого комплекса. Занимая целый этаж и будучи окруженным просторными террасами, объект обладает одной из самых выдающихся характеристик: каждая комната, за исключением ванных, имеет прямой выход на открытые пространства. Такая необычная планировка создает прекрасную связь между внутренним и внешним жилым пространством, позволяя естественному свету наполнять интерьеры и предоставляя возможность наслаждаться солнечным светом в течение всего дня. Просторная прихожая ведет в полностью оборудованную кухню, которая, в отличие от становящейся все более распространенной открытой планировки, предлагает более традиционное, независимое решение. Кухня также имеет прямой выход в просторную крытую подсобную зону, которая, в свою очередь, соединяется с террасой, ориентированной на юго-восток. Светлая и просторная гостиная-столовая выходит прямо на две обширные террасы, представляющие собой идеальные пространства для отдыха, приема гостей или обедов на свежем воздухе. Терраса, ориентированная на юго-запад, особенно впечатляет, предлагая великолепные виды на ухоженные фервеи Atalaya Golf Course. Жилая зона включает три спальни щедрых размеров, каждая из которых имеет собственную ванную комнату en-suite и вместительные встроенные шкафы. Все три спальни имеют прямой выход на различные участки окружающих террас, что создает ощущение простора, приватности и неразрывной связи с внешней средой. Дополнительные характеристики включают систему кондиционирования воздуха тепло/холод во всем помещении и полы с подогревом в ванных комнатах. Benatalaya — это престижный жилой комплекс с устоявшейся репутацией, предлагающий круглосуточную охрану, великолепно ухоженные зрелые сады и четыре открытых бассейна. Резиденты также могут пользоваться превосходными спа- и велнес-услугами, включая полностью оборудованный тренажерный зал, крытый бассейн с подогревом и зоной массажа, турецкую баню, сауну и отдельные раздевалки для дам и джентльменов. Недвижимость продается с двумя просторными, удобно расположенными местами на подземной парковке и частной кладовой. Редкая возможность приобрести выдающийся одноуровневый пентхаус, где просторные интерьеры, исключительные террасы и прекрасные виды на гольф-поля сочетаются, предлагая по-настоящему особенный средиземноморский образ жизни.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная