Продажа - Дом - Coín

399.500€











Ref.-ID: MIBGR5523268 **Coín** **Дом**

3 **2** **109 m2** **39 m2**

? Townhouse for Sale in Coín – Great Location and Comfortable Living Откройте для себя этот очаровательный таунхаус в Coín, идеально расположенный напротив La Trocha Shopping Centre, с отличным транспортным сообщением и удобным доступом к Málaga и близлежащим городам. Объект отличается обилием естественного света, так как все комнаты выходят на внешнюю сторону и имеют приятные виды, что создает светлое и уютное пространство во всем доме. В доме представлена современная кухня открытой планировки, соединенная с гостиной, что обеспечивает стильную и функциональную планировку, создающую просторную и комфортную атмосферу, идеально подходящую для повседневной жизни и приема гостей. Снаружи вы можете наслаждаться небольшим частным садовым участком, который идеально подходит для создания собственного зеленого уголка, посадки любимых цветов или даже выращивания собственных растений. Недвижимость также располагает частным солярием, идеально подходящим для отдыха и максимально эффективного использования прекрасного климата Costa del Sol. Таунхаус также имеет доступ к общему бассейну, который идеально подходит для того, чтобы освежиться и насладиться летними месяцами. Объект продается полностью меблированным, с современной мебелью, поэтому вы сможете заехать и начать наслаждаться своим новым домом с первого дня. Отличная возможность для тех, кто ищет постоянное жилье, место для отдыха или инвестиционную недвижимость в районе с развитой инфраструктурой и всеми удобствами под рукой. ? Coín | Opposite La Trocha Shopping Centre | Excellent connections to Málaga and surrounding towns Приходите и откройте для себя свой будущий дом! The advertised price does not include taxes or additional costs. Property Transfer Tax (ITP) of 7% will apply, together with Notary fees (approximately 0.3%–0.5%) and Land Registry fees (approximately 0.1%–0.3%) of the purchase price. The amounts indicated are for guidance purposes only and may vary depending on the specific circumstances of each transaction. For this property, the estimated costs are as follows: Property Transfer Tax (ITP – 7%) Purchase price: €399,500 × 7% = €27,965 Notary fees (0.3%–0.5%) - Minimum: €399,500 × 0.3% = €1,198.50 - Maximum: €399,500 × 0.5% = €1,997.50 Land Registry fees (0.1%–0.3%) - Minimum: €399,500 × 0.1% = €399.50 - Maximum: €399,500 × 0.3% = €1,198.50 The purchase of this property is not subject to any real estate agency commission payable by the buyer.

Расположение
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Современного