Продажа - Апартамент - Mijas Costa

619.000€

Ref.-ID: MIBGR5523352 **Mijas Costa** **Апартамент**

Коммунальные: 2,688 EUR / год

3 **2** **115 m2**

Исключительные роскошные угловые апартаменты с панорамным видом на море – Mijas Costa Исключительные угловые апартаменты, которые редко появляются на рынке. Расположенная в престижном охраняемом закрытом комплексе в Mijas Costa, эта недавно построенная резиденция поддерживается нынешними владельцами в безупречном состоянии. Это поистине уникальное предложение, идеально сочетающее в себе современную роскошь и максимальный комфорт. Светлое и уникальное убежище Благодаря выгодному угловому расположению, дополнительным боковым окнам и обилию остекления, этот объект залит естественным светом, что выгодно отличает его от стандартных апартаментов в комплексе. Продуманный архитектурный дизайн обеспечивает плавную интеграцию внутреннего и внешнего пространства, привнося потрясающие виды на море прямо в вашу гостиную. Главная ценность этого дома — его исключительная ориентация. Ваша частная терраса служит персональным убежищем, где можно наслаждаться великолепным солнцем в течение всего дня. С наступлением вечера она превращается в идеальное место для отдыха с бокалом вина под захватывающий дух средиземноморский закат. Завидное прибрежное расположение Здесь вы окружены живописной природой и лесами, находясь при этом всего в 11 минутах ходьбы (800 метров) от золотых песков Mijas playas. Любители гольфа оценят близость к престижному Chaparral Golf Club, а в десяти минутах езды находятся одни из лучших полей на побережье. Благодаря тому, что аэропорт Malaga расположен в 20-25 минутах езды, эта недвижимость идеально подходит как для постоянного роскошного проживания, так и для элитного отдыха. Потенциал туристической лицензии Нынешние владельцы никогда не хотели делить свое пространство с кем-либо еще и поэтому не подавали заявку на туристическую лицензию — однако сообщество проголосовало за разрешение туристических лицензий. Таким образом, для нового владельца процесс получения дохода от аренды будет простым. Большое подземное складское помещение также позволяет хранить личные вещи.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного