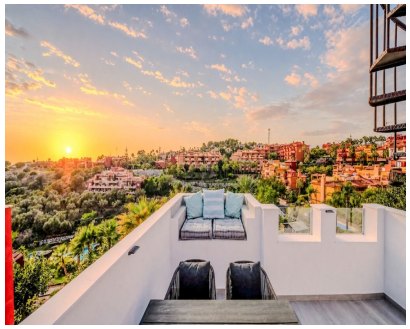
Продажа - Апартамент - Reserva de Marbella

375.000€




Ref.-ID: MIBGR5523421 **Reserva de Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 1,992 EUR / год **ИБИ: 591 EUR / год** **Мусор: 230 EUR / год** **2** **2** **110 m2**

Невероятный дуплекс-пентхаус в Marbella | Люксовая отделка и просторные террасы. Мы рады представить этот безупречно ухоженный и просторный дуплекс-пентхаус с роскошной отделкой и меблировкой, расположенный в одном из самых популярных жилых сообществ East Marbella. Великолепно отремонтированный по исключительно высоким стандартам, этот объект недвижимости предлагается в отличном состоянии «под ключ», предоставляя идеальную возможность наслаждаться стильным домом под солнцем с первого же дня. Обладая площадью застройки более 150 m², объект включает в себя две просторные спальни, главную ванную комнату в номере, отдельную гостевую ванную комнату, а также современную кухню открытой планировки, выполненную на заказ, и гостиную. Элегантный интерьер дополнен обширными частными террасами, которые создают идеальные условия для обедов на свежем воздухе, приема гостей и отдыха, позволяя наслаждаться видами и солнцем в течение всего дня. Идеально расположенный в East Marbella, рядом с живописной гаванью Cabopino Marina, объект также находится в непосредственной близости от Elviria, La Cala de Mijas, Calahonda и Riviera del Sol. Все эти районы предлагают отличный выбор ресторанов, пляжных клубов, кафе и других объектов инфраструктуры. На территории сообщества есть два плавательных бассейна и ландшафтные сады, содержание которых включено в разумные коммунальные платежи. Парковочное место в подземном гараже и частная кладовая также включены в стоимость продажи.. Ищете ли вы стильную резиденцию для отдыха под солнцем или привлекательную инвестиционную возможность — этот исключительный пентхаус заслуживает вашего внимания. Настоятельно рекомендуем ранний просмотр.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного