Продажа - Апартамент - Benalmadena

436.500€











Ref.-ID: MIBGR5523835 **Benalmadena** **Апартамент**

Коммунальные: 1,068 EUR / год **ИБИ: 490 EUR / год** **2** **2** **95 m2**

Великолепные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами на продажу, расположенные на последнем этаже здания с лифтом и находящиеся в отличном состоянии. Квартира светлая и просторная, спроектированная так, чтобы в полной мере использовать преимущества своего привилегированного окружения. Объект располагает просторной террасой с потрясающим беспрепятственным видом на море, идеально подходящей для отдыха или времяпрепровождения на свежем воздухе. Жилье предлагается полностью меблированным, со встроенными шкафами и кондиционером, обеспечивая комфорт и функциональность с первого дня. Расположенные на первой линии моря, прямо напротив набережной и пляжа, апартаменты находятся в закрытом комплексе с садами и бассейном, что делает их идеальным вариантом для основного проживания, второго дома или инвестиционной недвижимости. Местоположение непревзойденно: всего в нескольких шагах от Torrequebrada Health Center и в окружении необходимых объектов инфраструктуры, таких как Supercor, Maxi Día и Lidl, что гарантирует комфортный и удобный образ жизни без необходимости длительных поездок. Информируем вас о том, что комиссионные вознаграждения нашего агентства уже включены в цену продажи, поэтому вам не придется оплачивать дополнительные расходы за управление или риелторские консультации. В соответствии с Decree 218/2005 of the Andalusian Regional Government от 11 октября, просим учесть, что нотариальные расходы, регистрационные сборы, налог на передачу собственности (ITP) и другие расходы, связанные с продажей, не включены в стоимость. Предоставленная информация носит исключительно ознакомительный характер, не является юридически обязывающей и не имеет договорной ценности. Данные сведения могли быть изменены и еще не обновлены. Мы рекомендуем вам связаться с компанией для получения актуальной информации и/или подтверждения представленных здесь деталей.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Деревянные полы

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции