Продажа - Апартамент - Fuengirola

559.000€







Ref.-ID: MIBGR5524117 **Fuengirola** **Апартамент**

Коммунальные: 720 EUR / год **ИБИ: 300 EUR / год** **Мусор: 85 EUR / год** **2** **2** **112 m2**

Отремонтированный пентхаус с видом на море, двумя независимыми жилыми блоками и отличным арендным потенциалом в Fuengirola Эксклюзивная недвижимость, расположенная на третьей линии от пляжа, между Fuengirola и Los Boliches, в привилегированном месте всего в нескольких шагах от моря. Объект представляет собой единую зарегистрированную единицу с уникальным кадастровым номером, разделенную на два полностью независимых жилых пространства, каждое из которых имеет собственный отдельный вход. Идеальная возможность для тех, кто ищет жилье с дополнительным доходом от аренды, или для инвесторов, стремящихся к привлекательной окупаемости инвестиций. Первый блок включает одну спальню, одну ванную комнату, дополнительный гостевой туалет и кухню открытой планировки, соединенную с гостиной, с прямым выходом на террасу с видом на море и юго-западной ориентацией, что обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня. Второй блок располагает одной спальней с видом на море, ванной комнатой, значительно более просторной кухней и выходом на террасу, также с прекрасным видом на море. Оба блока были полностью отремонтированы менее года назад и оснащены кондиционерами, предлагая современное, комфортабельное жилье, готовое к заселению или сдаче в аренду. Планировка обеспечивает отличную гибкость: живите в одном блоке и сдавайте другой, сдавайте оба блока или совмещайте личное использование с сезонной или туристической арендой в соответствии с действующими правилами. Нынешний владелец пользуется недвижимостью шесть месяцев в году и сдает блоки в аренду в остальное время, что подтверждает ее универсальность как инвестиции. Здание также было отремонтировано и модернизировано: установлены три новых лифта и пандус для доступа людей с ограниченными возможностями. Кроме того, пентхаус отличается повышенной приватностью — на этаже всего два соседа. Также существует возможность аренды парковочного места, расположенного примерно в 150 метрах от объекта. Уникальная недвижимость, сочетающая в себе универсальную планировку, два независимых входа, вид на море и отличное расположение между Fuengirola и Los Boliches. Идеальный выбор для тех, кто ищет дом рядом с пляжем с потенциалом получения дополнительного дохода или инвестицию, предлагающую различные варианты аренды.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции