Продажа - Дом - Benahavís

745.000€











Ref.-ID: MIBGR5524144 **Benahavís** **Дом**

Коммунальные: 2,160 EUR / год

4 **3** **281 m2**

Просторный угловой таунхаус с видом на горы в Benahavís – частный гараж включен в стоимость Угловой таунхаус площадью 281 m² расположен на трех уровнях в одном из самых привлекательных жилых районов Benahavís, примерно в шести минутах ходьбы от центра поселка. Четыре спальни, три ванные комнаты, ориентация на юг и восток, открытые виды на горы и собственный сад с цветами и пальмами. Угловое расположение означает наличие только одного соседа и более высокий уровень приватности. Кухня полностью оборудована новой мебелью и бытовой техникой. Кондиционирование воздуха, двойные стеклопакеты и камин обеспечивают комфорт в доме круглый год. В комнатах установлены встроенные шкафы. Частный гараж включен в цену. Недвижимость использовалась только для отдыха — никогда не служила местом постоянного проживания и не сдавалась в аренду — и находится в отличном состоянии. Комплекс располагает тремя открытыми бассейнами, крытым бассейном, большим тренажерным залом, сауной, социальным клубом и общими садами. Benahavís известен своей природой, ресторанами и андалузским колоритом. В поселке есть хорошая бесплатная школа, обширные муниципальные спортивные объекты (падел, футбол, плавание, гольф), доступные для жителей, а также безопасная и гостеприимная атмосфера для семейного отдыха. Жизнь здесь — это спокойное окружение и полноценная инфраструктура в шаговой доступности. Вместительный угловой дом с открытым пространством, видом на горы и инфраструктурой курортного типа — идеальный вариант для семейного проживания или в качестве второго дома в одном из самых очаровательных мест на Costa del Sol. Просмотр настоятельно рекомендуется.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Деревня
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Лесные Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка