Продажа - Апартамент - Estepona

160.000€











Ref.-ID: MIBGR5524189 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 840 EUR / год **ИБИ: 225 EUR / год** **Мусор: 120 EUR / год** **1** **1** **68 m2**

Прекрасный пентхаус-дуплекс с 1 спальней, ориентированный на юг, с большой террасой и видом на море в Forest Hills. Как только мы входим, мы попадаем в кухню открытого типа и гостиную с панорамным видом на террасу. Терраса просторная (25m2) с потрясающим панорамным видом на море и горы. Резиденция закрытого типа и включает в себя благоустроенные зоны общего пользования, бассейн и полностью оборудованный тренажерный зал. Рядом также находится теннисный корт — это известный теннисный клуб в Forest Hills, где также проводятся частные уроки танцев и аэробики. Комплекс находится всего в 10 минутах езды от центра города и пляжа и всего в 5 минутах езды от таких магазинов, как Aldi. Расположение идеально подходит для тех, кто любит спокойствие и природу. Здесь много маршрутов для прогулок с собаками и живописных природных ландшафтов. На 1-м этаже: прихожая, гостиная, столовая, американская кухня, терраса. Нижний этаж: большая спальня и ванная комната en-suite. Идеально подходит для того, чтобы наслаждаться привилегированным окружением, прекрасными видами, теннисным клубом, конным клубом и огромными зонами для катания на велосипеде. Открытые виды на море, горы и обширные зеленые зоны. В комплексе есть бассейн и тренажерный зал. Большие сады. Безопасная и чистая урбанизация. Подходит для проживания с животными. Идеально для семей, спортсменов и людей, которые любят природу, пляж и тишину. Парковочное место не включено в стоимость данного объекта, но у нас есть другой собственник, желающий продать пакет из парковочного места и кладовой; если вас это заинтересует, пожалуйста, свяжитесь с нами, и мы обсудим возможную сделку. Это объект вторичного рынка, налог ITP составляет 7%, мы можем помочь с ипотекой или предоставить любую необходимую консультацию. Объект доступен, просмотр легко организовать, владелец заинтересован в продаже. До скорой встречи!

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа