Продажа - Апартамент - Riviera del Sol

340.000€

Ref.-ID: MIBGR5524273 **Riviera del Sol** **Апартамент**

Коммунальные: 1,920 EUR / год **ИБИ: 341 EUR / год** **Мусор: 78 EUR / год** **2** **2** **88 m2**

ОЧАРОВАТЕЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ И 2 ВАННЫМИ КОМНАТАМИ | ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ ДО ПЛЯЖА | ТУРИСТИЧЕСКАЯ АРЕНДА РАЗРЕШЕНА Расположенные в тихом комьюнити в традиционном стиле пуэбло, эти безупречные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами предлагают прекрасное сочетание средиземноморского шарма, ухоженных общих садов и отличного расположения рядом с пляжем и повседневной инфраструктурой. Просторная гостиная выходит прямо на уютную террасу, ориентированную на юго-запад, создавая идеальное пространство для обедов на свежем воздухе, отдыха под дневным солнцем и наслаждения стилем жизни Costa del Sol. Недвижимость находится в безупречном состоянии и полностью готова к проживанию: все системы функционируют исправно, что позволяет вам сразу начать пользоваться жильем или персонализировать его по своему вкусу. Жилой комплекс отличается пышной зеленью, привлекательными общими садами и плавательным бассейном, что создает расслабленную и гостеприимную атмосферу. Исключительное расположение для комфортной жизни на побережье. Супермаркеты, кафе, бары, рестораны, аптека, ветеринарная клиника, спортивный клуб, падел-клуб и стоматология находятся в пешей доступности. До пляжа также легко дойти пешком, а поблизости расположен популярный Max Beach для стильного ужина у моря в оживленной атмосфере. Для более традиционного испанского отдыха идеально подойдет пляжный чирингито El Juncal, где можно насладиться свежей рыбой и средиземноморской кухней прямо у кромки воды. ТУРИСТИЧЕСКАЯ АРЕНДА РАЗРЕШЕНА СООБЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ, что делает этот объект привлекательным вариантом для покупателей, ищущих постоянное место жительства, уютный дом для отдыха или недвижимость с потенциалом для сдачи в краткосрочную аренду (при условии получения соответствующих лицензий и соблюдения законодательных требований). Очаровательные апартаменты в востребованном прибрежном районе, предлагающие прекрасный стиль жизни, спокойное соседство и всю необходимую инфраструктуру прямо у вашего порога.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха