**Продажа - Дом - Marbella**

# 850.000€











**Ref.-ID: MIBGR5524375**

**Marbella**

**Дом**

**4**

**3.5**

**230 m2**

Расположенный в одном из самых желанных жилых районов Андалусии, этот красиво представленный четырехкомнатный таунхаус предлагает идеальный баланс спокойствия, удобства и современной средиземноморской жизни. Расположенный в небольшом бутик-сообществе всего в нескольких минутах от колледжа Алоха, отель наслаждается удивительно мирной обстановкой, оставаясь всего в нескольких минутах от полей для гольфа мирового класса, Пуэрто Банус, международных школ и пляжа. Вдумчиво спроектированный на нескольких уровнях, дом предлагает просторное и универсальное размещение, включая четыре спальни, одна из которых была умело создана в переоборудованном подвале, в комплекте с собственной ванной комнатой, что делает его идеальным в качестве гостевого номера, частного офиса или независимого жилого пространства. В собственности есть три полные ванные комнаты, в том числе люкс в просторную главную спальню, а также гостевая ванная комната, удобно расположенная на главном уровне жизни. Яркая и гостеприимная жилая зона легко перетекает на щедрую крытую террасу, обеспечивая идеальное пространство для ужина на открытом воздухе и отдыха в течение всего года. Выше частный солярий имеет прекрасный вид на культовую гору Ла Конча, предлагая идиллическую обстановку для принятия солнечных ванн, развлечения или просто наслаждения захватывающими закатами Марбельи. Разработанный с учетом комфорта и практичности, дом выигрывает от электрических жалюзи повсюду, полезной кладовой / складской комнаты и предлагается полностью меблированным, что позволяет новому владельцу сразу же перейти или начать получать доход от аренды. Дополнительные функции включают в себя частный подземный гараж с парковкой для одного автомобиля и дополнительным хранилищем, в то время как жители также имеют доступ к прекрасно обслуживаемому общему бассейну в этом эксклюзивном малонаселенном комплексе. Сочетая исключительное расположение с щедрым жилым пространством, конфиденциальностью и отличными удобствами, это отличная возможность приобрести дом под ключ в самом сердце Нуэва Андалусия.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Частично оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Частная парковка