Продажа - Апартамент - Estepona

499.000€







Ref.-ID: MIBGR5524720 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 2,532 EUR / год **ИБИ: 768 EUR / год** **Мусор: 152 EUR / год** **3** **2** **106 m2** **246 m2**

Эксклюзивные угловые апартаменты на первом этаже с впечатляющим частным садом, видом на море и солнцем в течение всего дня в Estepona 3 Спальни | 2 Ванные комнаты | Впечатляющее открытое пространство | Вид на море | Полностью меблированы Ищете особенные апартаменты на Costa del Sol, где сочетаются простор, приватность, комфорт и средиземноморский образ жизни на свежем воздухе? В этих прекрасных угловых апартаментах на первом этаже в Estepona есть все! Что действительно выделяет этот объект недвижимости, так это его впечатляющий по размерам частный сад с прилегающей террасой, выгодное угловое расположение и чудесные открытые виды. Благодаря локации и щедрому внешнему пространству вы сможете наслаждаться солнечным светом в течение всего дня, любуясь видами на море. Объект располагает 3 уютными спальнями и 2 ванными комнатами и предлагается полностью меблированным. Это означает, что апартаменты готовы к заселению, будь то для постоянного проживания, в качестве дома для отпуска или второй резиденции под испанским солнцем. Открытое пространство, которое меняет всё Исключительно просторный сад, безусловно, является одной из главных изюминок этих апартаментов. Это прекрасное место для отдыха, долгих ужинов на свежем воздухе, приема гостей или просто для того, чтобы максимально насладиться солнечным климатом Costa del Sol. Сочетание углового расположения, открытых панорам и видов на море делает этот объект особенно привлекательным. Здесь вы можете наслаждаться комфортом квартиры в сочетании с образом жизни, характерным для отдельного дома. Жилой комплекс с отличной инфраструктурой Апартаменты являются частью привлекательного жилого комплекса, предлагающего широкий спектр удобств для всех возрастов: • Два общих бассейна • Корт для падел-тенниса • Фитнес-зал • Коворкинг, идеально подходящий для удаленной работы • Многофункциональная площадка для баскетбола и футбола Хотите ли вы заниматься спортом, отдыхать, работать или проводить время с семьей и друзьями — внутри сообщества есть всё необходимое. Привлекательность в качестве инвестиции Дополнительным преимуществом является то, что сообщество проголосовало за разрешение краткосрочной аренды. Заявка на получение необходимой лицензии на аренду уже подана. Это открывает интересные возможности для покупателей, которые, помимо личного пользования, могут пожелать сдавать недвижимость в аренду на время отпуска (при условии окончательного утверждения лицензии). Основные характеристики с первого взгляда • Расположение: Estepona, Costa del Sol • Угловые апартаменты на первом этаже • 3 спальни и 2 ванные комнаты • Впечатляющий большой частный сад и щедрое открытое пространство • Открытые виды и виды на море • Солнце в течение всего дня • Предлагается полностью меблированным • Два бассейна, корт для падел-тенниса, тренажерный зал и коворкинг • Баскетбольная и футбольная площадка • Решение сообщества в пользу краткосрочной аренды • Подана заявка на лицензию для аренды • Кладовая и парковочное место включены в стоимость Уникальная возможность для тех, кто ищет апартаменты с пространством и атмосферой отдельного дома в сочетании с удобствами и инфраструктурой высококачественного жилого комплекса. Узнайте сами, что может предложить эта исключительная недвижимость в Estepona!

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции