Продажа - Апартамент - Estepona

695.000€

Ref.-ID: MIBGR5524762 **Estepona** **Апартамент**

3 **2** **254 m2** **45 m2**

Абсолютно новый апартамент с частным садом в комплексе Nineteen41 Современный апартамент расположен в новом жилом комплексе Nineteen41, в престижном районе New Golden Mile. Комплекс находится недалеко от пляжа, известных гольф-полей и пятизвёздочного отеля Anantara Villa Padierna Palace Resort. Удобное расположение обеспечивает быстрый доступ к Марбелье, Эстепоне и всей необходимой инфраструктуре. Апартамент абсолютно новый, в нём никто ранее не проживал. Одним из главных преимуществ объекта является просторная частная территория для отдыха на свежем воздухе, включающая собственный сад площадью 45 м², основную террасу 38 м² и дополнительную террасу 16 м². Продуманная и функциональная планировка включает 3 спальни, 2 ванные комнаты и гостевой санузел. Просторная гостиная, объединённая со столовой зоной, площадью более 41 м² имеет прямой выход на основную террасу и в частный сад через большие раздвижные стеклянные двери, наполняющие интерьер естественным светом. Главная спальня также имеет прямой выход на террасу и в сад. Из двух дополнительных спален открываются виды на горы, также предусмотрен выход на отдельную террасу. Апартамент располагает современной полностью оборудованной кухней и отдельной прачечной. В стоимость входят 3 парковочных места в подземном гараже и кладовая. Жителям комплекса доступна благоустроенная территория с ландшафтным озеленением, 2 открытыми бассейнами, крытым бассейном с подогревом, SPA-зоной, полностью оборудованным тренажёрным залом и 2 кортами для падел-тенниса. Nineteen41 - закрытый жилой комплекс с круглосуточной охраной и контролируемым доступом на территорию. В стоимость недвижимости включены 3 парковочных места в подземном паркинге и кладовая. Резиденты могут пользоваться великолепными ландшафтными зонами общего пользования, 2 открытыми бассейнами, крытым бассейном с подогревом, спа-зоной, полностью оборудованным тренажерным залом и 2 кортами для падел-тенниса. Закрытый жилой комплекс также обеспечивает круглосуточную охрану и контролируемый доступ на всей территории.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа