## Продажа - Дом - Benalmadena Costa

# 1.275.000€







**Ref.-ID: MIBGR5524891** **Benalmadena Costa** **Дом**

**Коммунальные: 300 EUR / год** **ИБИ: 1,569 EUR / год** **Мусор: 279 EUR / год** **4** **3** **266 m2** **836 m2**

Очаровательная андалузская вилла с бассейном и лицензией на туристическую аренду в Benalmádena Продается просторная вилла в андалузском стиле, расположенная в тихом жилом районе между городом Benalmádena и морем. Обладая площадью 237 m² на участке 836 m², эта недвижимость идеально подходит для наслаждения средиземноморским стилем жизни, как в качестве семейного дома, так и в качестве инвестиции в туристическую аренду. Дом располагает 4 спальнями и 3 ванными комнатами, предлагая достаточно пространства для отдыха всей семьей и приема гостей. Снаружи главной особенностью является большой частный бассейн, окруженный прекрасным садом с деревьями — идеальное место для релаксации и наслаждения солнцем и великолепным климатом Costa del Sol. С верхнего этажа открывается вид на море — дополнительное преимущество, которое делает этот объект недвижимости особенно интересным предложением. Основные характеристики 237 m² жилой площади 836 m² участок 4 спальни 3 ванные комнаты Большой частный бассейн Прекрасный сад с деревьями Вид на море с верхнего этажа Просторный двойной гараж Продается с мебелью Действующая туристическая лицензия Отличное расположение Вилла расположена в тихом жилом комплексе, всего в 5 минутах езды от всей инфраструктуры, магазинов и ресторанов. Рядом с железнодорожной станцией Torremuelle (C1) и международными школами The British College of Benalmádena и Benalmádena International College. Идеально подходит для семейного проживания или инвестиций Благодаря просторной планировке, приятной придомовой территории и действующей туристической лицензии, эта вилла является отличным выбором как для основного или второго дома, так и для ведения бизнеса по сдаче в аренду на время отпуска в соответствии с действующими правилами. Очаровательная недвижимость, предлагающая приватность и отличное расположение в Benalmádena

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа