Продажа - Коммерческая - Fuengirola

1.050.000€











Ref.-ID: MIBGR5524918 **Fuengirola** **Коммерческая**

428 m2

Участок под застройку со зданием в центре Fuengirola – Avenida Condes de San Isidro Продается городской участок площадью 150 m² на Avenida Condes de San Isidro, одной из главных торговых улиц в центре Fuengirola. В настоящее время на участке расположено старое здание, предназначенное под снос для реализации нового девелоперского проекта. Согласно имеющейся градостроительной информации, разрешенные параметры застройки включают первый этаж (ground floor), два верхних этажа и пентхаус с отступом (set-back penthouse), с приблизительной общей площадью застройки 570 m². Поскольку площадь участка составляет менее 200 m², правила планирования допускают 100% пятно застройки на каждом этаже, за исключением пентхауса. Также возможно обустройство цокольных этажей. Градостроительный регламент допускает широкий спектр использования, включая жилое, офисное, торговое, ресторанное и гостиничное. Участок подходит для строительства жилого дома, а также для коммерческих или туристических инвестиционных проектов. Объект представляет собой единый участок в Кадастре (Catastro) и состоит из двух регистрационных записей в Реестре собственности (Property Registry), обе без обременений. Цена: 1,050,000 (налоги не включены). Документация предоставляется по запросу: выписки из реестра недвижимости, кадастровый отчет и градостроительный сертификат.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

ВИД
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса