Продажа - Дом - Benahavís

1.200.000€







Ref.-ID: MIBGR5525266 **Benahavís** **Дом**

Коммунальные: 6,768 EUR / год **ИБИ: 143,099 EUR / год** **Мусор: 78 EUR / год** **4** **6.5** **415 m2** **230 m2**

Уютно расположенный в холмах над Марбельей и Эстепоной, этот дом площадью 415 м² в La Heredia de Monte Mayor — один из самых заметных объектов в этом тихом закрытом комплексе. Терраса площадью 172 м² обрамляет виды на Средиземное море и горы вдали, позволяя по-настоящему отдалиться от побережья, не теряя при этом быстрого доступа к нему. Рядом проходит трасса A-7, поэтому до Марбельи и Эстепоны можно быстро доехать на машине, как и до пляжа, нескольких полей для гольфа, международных школ, супермаркетов и больниц. Это редкий баланс: тишина и уединение, при этом всё необходимое для повседневной жизни всегда рядом. Переступив порог, сразу ощущаешь, что дом обжитой и тёплый. Каждая комната просторная и светлая, а гостиная плавно переходит в столовую; обе зоны выходят на огромную частную террасу с зоной BBQ и уголком для отдыха, созданными для долгих вечеров на свежем воздухе. Отсюда открываются виды на море и горы, вплоть до собственного бассейна и сада. Кухня ориентирована на север, с большим окном во внутренний дворик, что обеспечивает естественную прохладу. На основном уровне расположены одна спальня с собственной ванной комнатой, гостевой туалет и прачечная. На верхнем этаже главная спальня имеет собственную ванную комнату и гардеробную, а также прямой выход на вторую, более просторную террасу с панорамными видами на побережье. На этом же этаже находятся ещё две спальни с ванными комнатами, так что в доме в общей сложности четыре спальни и четыре ванные комнаты. Ниже дома дорожка ведёт к большому частному бассейну, частично затенённому для жарких послеобеденных часов, а ещё несколькими ступенями ниже расположен сад с травами — тихое место для отдыха. По всему дому установлены тёплые полы и кондиционирование, поэтому он комфортен в любое время года. Monte Mayor — отличный выбор для тех, кто хочет пространства и тишины, не отрываясь от цивилизации. Трасса A-7 обеспечивает удобный доступ к Марбелье и Эстепоне, а поля для гольфа, конюшни и пешеходные маршруты начинаются прямо у порога. Международные школы, магазины и медицинские учреждения находятся неподалёку, поэтому семьи легко обживаются здесь. Немногие дома в этом районе сочетают столь высокий уровень приватности с такими видами, и именно поэтому этот объект не задержится в продаже надолго. Все сведения об объекте предоставлены непосредственно собственником. Агент по продаже выступает исключительно в качестве посредника и не может гарантировать точность или полноту этой информации. Потенциальным покупателям рекомендуется самостоятельно провести проверку и удостовериться в важной информации. Благодарим за понимание.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Общий гараж