Продажа - Апартамент - The Golden Mile

2.290.000€











Ref.-ID: MIBGR5525269 **The Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 10,296 EUR / год **ИБИ: 2,200 EUR / год** **Мусор: 340 EUR / год** **2** **3.5** **214 m2**

Этот пентхаус с двумя спальнями — один из самых примечательных объектов Mansion Club, жилого комплекса с высочайшим уровнем безопасности на Золотой Миле Марбельи. Полностью отремонтированный и меблированный предметами от Flexform, Poliform и Minotti, он открывает исключительные виды на море практически из каждой комнаты. Расположение трудно превзойти: до Пуэрто-Бануса, центра Марбельи и Эстепоны можно быстро добраться на автомобиле; рядом прямой выезд на прибрежную трассу A-7, а до пляжа — всего несколько минут пешком. Поблизости находятся международные школы, поля для гольфа, больницы и супермаркеты.
Этот полностью готовый к проживанию дом расположен по одному из самых престижных адресов на Коста-дель-Соль. Внутри пентхаус светлый и просторный. Просторная гостиная-столовая прекрасно меблирована и имеет прямой выход на уютную террасу с панорамными видами на море — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Кухня соответствует тому же высокому уровню: здесь есть кофейная зона, отдельная прачечная и открываются виды на море и горы. В пентхаусе две спальни. Главная спальня выходит на южную сторону, на террасу; в ней предусмотрены гардеробная и собственная ванная комната. Из второй спальни открываются виды на горы, к ней также примыкает собственная ванная комната. Завершают описание просторное парковочное место и большая кладовая с высоким потолком в два света. Пентхаус предлагается полностью меблированным. Если покупатель предпочтет приобрести недвижимость без мебели, цена будет снижена на 200 000 евро. Mansion Club известен превосходным сервисом и высоким уровнем безопасности. Жителям доступны большой спа-комплекс с сауной, турецкой баней и крытым бассейном, массажные кабинеты, тренажёрный зал и два открытых бассейна среди взрослых садов. С 1 октября спа-комплекс будет полностью обновлён, что сделает его ещё привлекательнее. Благодаря расположению на Золотой Миле до Пуэрто-Бануса, старого города Марбельи и Эстепоны легко добраться по трассе A-7. Поблизости расположено несколько первоклассных полей для гольфа, а до пляжа можно дойти пешком за несколько минут. Рядом также находятся международные школы, частные больницы, супермаркеты и рестораны. Для покупателей, которые ищут престижное и безопасное жильё с видом на море и удобным доступом ко всему, что предлагает Марбелья, этот пентхаус — редкая находка.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка