Продажа - Апартамент - Cancelada

1.435.500€











Ref.-ID: MIBGR5526055 **Cancelada** **Апартамент**

Коммунальные: 3,420 EUR / год **ИБИ: 642 EUR / год** **Мусор: 36 EUR / год** **4** **3** **156 m2**

Шедевр современного люкса | El Mirador de Costalita, New Golden Mile 156 m² общая площадь | 99 m² террас | 4 спальни | 3 ванные комнаты | Подземная парковка и кладовая Эта исключительная дизайнерская резиденция «под ключ» гармонично сочетает в себе передовые технологии, изысканные интерьеры и великолепные возможности для жизни на свежем воздухе. Выполненный по самым высоким стандартам, каждый элемент был тщательно продуман для создания роскошного и в то же время уютного семейного дома, где современный дизайн встречается с абсолютным комфортом. Полностью автоматизированный дом оснащен интегрированной системой голосового управления и LED-освещением, что позволяет с легкостью управлять пространством. От эффектной входной двери с сенсорным управлением до тщательно подобранной дизайнерской мебели — этот дом предлагает по-настоящему утонченный уровень жизни. Элегантные интерьеры и дизайнерская отделка Основное жилое пространство — светлое и просторное, с открытой планировкой и панорамными раздвижными дверями, которые стирают границы между интерьером и террасой. Современный камин добавляет тепла и уюта, дополняя изысканный дизайн интерьера. Полностью оборудованная современная кухня оснащена премиальной техникой Siemens, цельной мраморной столешницей, продвинутой индукционной панелью и высокопроизводительной вытяжкой — все это интегрировано в лаконичный современный дизайн. Роскошные ванные комнаты укомплектованы сантехникой престижного бренда Villeroy & Boch, придающей интерьеру вневременную элегантность. Дом также оснащен новой системой кондиционирования Toshiba с независимым управлением в каждой зоне, что обеспечивает персональный комфорт во всем доме. Четыре спальни и три ванные комнаты На нижнем уровне расположены три прекрасно обставленные спальни и две ванные комнаты (одна из которых — при мастер-спальне). Каждая спальня имеет выход на собственную террасу с уличным телевизором, создавая приватное пространство для отдыха и развлечений. Элегантная лестница ведет на верхний уровень, где находятся четвертая спальня и дополнительная ванная комната, представляющие собой уединенное и универсальное пространство для членов семьи или гостей. Невероятные пространства на свежем воздухе Благодаря впечатляющим 99 m² террас и веранд, исключительные открытые пространства дома предлагают захватывающие панорамные виды на 360 градусов на Mediterranean Sea и окружающие горы. Спроектированные для круглогодичного использования, террасы идеально подходят как для релаксации, так и для приема гостей, и включают: - Дизайнерскую уличную мебель Lamborghini. - Летнюю кухню с барбекю, идеальную для встреч с семьей и друзьями. - Частное джакузи для максимального расслабления. - Кинотеатр под открытым небом на террасе на крыше, которую можно трансформировать в защищенную от ветра зону отдыха. - Регулируемые электрические перголы с четырьмя режимами освещения на верхней и нижней террасах. - Электрические жалюзи, включая жалюзи с эффектом стекла, которые пропускают естественный свет, обеспечивая при этом приватность и тень. - Полностью крытую хозяйственную зону на открытом воздухе. Эти уникальные пространства создают идеальную атмосферу для всего: от спокойного семейного отдыха до элегантных вечеров под небом Mediterranean. Практичная роскошь К услугам владельцев также подземная парковка и частная кладовая, обеспечивающие дополнительное удобство и место для хранения. Эксклюзивный закрытый комплекс Резиденция расположена в охраняемом закрытом комплексе, где жители могут наслаждаться ухоженными садами, большим бассейном и детской площадкой, что создает привлекательную среду для семейного проживания. Престижное расположение на New Golden Mile Идеально расположенная на востребованной New Golden Mile в Estepona, эта исключительная резиденция предлагает идеальный баланс удобства, досуга и средиземноморского стиля жизни. Магазины, рестораны, корты для падел-тенниса, тренажерные залы и спа-центры находятся в пешей доступности, что делает повседневную жизнь максимально комфортной. Всего в нескольких минутах от прекрасного Costalita Beach жители могут посещать METT Hotel & Beach Resort и эксклюзивный Villa Padierna Beach Club — идеальные места для неспешных обедов, коктейлей на закате и расслабленного отдыха у моря. Любители гольфа оценят близость к Los Flamingos Golf Club, одному из самых престижных гольф-клубов региона. Благодаря удобному расположению между Marbella и Estepona, оба города находятся примерно в 15–20 минутах езды на машине, в зависимости от трафика. Наслаждайтесь легким доступом к дизайнерским бутикам Marbella, изысканным ресторанам, маринам и ярким пляжным клубам, а также к очаровательному старому городу Estepona с его ресторанами и живописной гаванью. Málaga Airport также находится в пределах комфортной поездки, что делает этот объект привлекательным вариантом для международных покупателей и тех, кто ищет роскошный второй дом на Costa del Sol. Редкая возможность для жизни в стиле «под ключ» Сочетая в себе интеллектуальную домашнюю автоматизацию, премиальную дизайнерскую отделку, четыре спальни, захватывающие панорамные виды и исключительные возможности для отдыха на открытом воздухе, эта выдающаяся резиденция предлагает уникальный стиль жизни на Costa del Sol. Полностью готовый к заселению, этот дом представляет собой великолепную возможность для покупателей, ищущих изысканное семейное жилье, где технологии, комфорт, приватность и современная роскошь встречаются в завидной прибрежной локации.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного