## Продажа - Дом - Río Real

# 1.950.000€







**Ref.-ID: MIBGR5526466** **Río Real** **Дом**

**Коммунальные: 13,200 EUR / год** **4** **5** **210 m2** **16 m2**

Откройте для себя эту исключительную резиденцию с четырьмя спальнями, которая сочетает в себе современную элегантность, изысканный дизайн и повседневный комфорт в одном из самых востребованных жилых комплексов Marbella, всего в нескольких минутах от пляжа и гольф-полей мирового класса. Дом с великолепным дизайном и высококачественной отделкой от JAFlores располагает четырьмя просторными спальнями с собственными ванными комнатами, включая роскошный основной люкс с гардеробной, частной террасой и ванной комнатой в стиле спа. Светлая гостиная и столовая открытой планировки дополнены панорамными окнами от пола до потолка, которые наполняют интерьеры естественным светом и создают неразрывную связь с внешним пространством. Снаружи ухоженный частный сад, бассейн и затененная обеденная зона обеспечивают идеальные условия для отдыха и развлечений в течение всего года. Полностью меблированная и продуманная до мелочей резиденция также располагает частным гаражом на цокольном этаже и набором премиальных современных отделочных материалов. Созданный для средиземноморского образа жизни, House No. 2 предлагает гармоничное сочетание внутреннего и внешнего пространства, объединяя архитектурную утонченность, приватность и комфорт в эксклюзивной локации рядом с пляжами, гольф-полями и инфраструктурой Marbella.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

**Категория**
- ✔ Элитная
- ✔ Современного