## Продажа - Дом - Los Monteros

# 2.900.000€











**Ref.-ID: MIBGR5526544** **Los Monteros** **Дом**

**Коммунальные: 2,520 EUR / год** **ИБИ: 1,900 EUR / год** **5** **4.5** **288 m2** **768 m2**

Роскошное обновленное бунгало в Los Monteros, в нескольких шагах от пляжа Откройте для себя это впечатляющее одноэтажное бунгало, полностью отремонтированное по самым высоким стандартам, в Los Monteros — одном из самых престижных и востребованных жилых районов Marbella. Исключительный объект недвижимости с пятью спальнями, четырьмя ванными комнатами и гостевым туалетом сочетает в себе приватность, роскошь и непревзойденное расположение — именно то, что ищут самые взыскательные международные покупатели на Costa del Sol. Планировка в один уровень, без лестниц, обеспечивает максимальный комфорт и изысканный средиземноморский дизайн. Дом располагает частным бассейном и гаражом и полностью готов к заселению: все, что вам нужно взять с собой, — это чемоданы. Расположенный в тихом тупике, который делят всего десять домов, вы будете наслаждаться полной приватностью, находясь при этом всего в нескольких минутах от пляжа и La Cabane by D&G, а также всего того, что делает жизнь в Marbella уникальной. И как будто этого недостаточно, владельцы могут пользоваться услугами ресторанов и кейтеринга отеля Kimpton Los Monteros Hotel и клуба Los Monteros Racket Club, проживая каждый день со всеми удобствами курорта высшего класса, не выходя из дома. Район Los Monteros, созданный в 1960-х годах вокруг легендарного Los Monteros Hotel, является синонимом эксклюзивности, средиземноморской элегантности и одного из лучших мест на Costa del Sol. Уникальная возможность для жизни или инвестиций в самом сердце Marbella.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Оптическое волокно

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон