Продажа - Апартамент - Estepona

949.000€











Ref.-ID: MIBGR5526604 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 5,892 EUR / год **ИБИ: 723 EUR / год** **Мусор: 152 EUR / год** **2** **2** **77 m2** **25 m2**

The Edge — это знаковый, отмеченный наградами прибрежный комплекс, удостоенный первой премии в категории «Лучшая архитектура жилого комплекса» на престижной церемонии European Property Awards. Этот выдающийся проект устанавливает новый стандарт современной жизни на побережье, сочетая в себе архитектурное совершенство и исключительный стиль жизни. Резиденты пользуются услугами круглосуточной охраны и консьерж-сервиса, что гарантирует приватность и спокойствие. Комплекс располагает великолепной инфраструктурой, включая открытый панорамный бассейн-инфинити с видами на Mediterranean Sea и Gibraltar, крытый бассейн с подогревом, спа-зону с сауной и хаммамом, полностью оборудованный тренажерный зал, корт для падл-тенниса и тщательно продуманные ландшафтные сады, гармонично интегрированные в природный прибрежный ландшафт. Эти исключительные апартаменты расположены в Block 5, который по праву считается зданием с одними из лучших беспрепятственных видов на море во всем комплексе. С самого порога объект впечатляет неразрывной визуальной связью с морем, создавая ощущение простора, света и эксклюзивности. Резиденция элегантно меблирована и отделана по самым высоким стандартам с особым вниманием к каждой детали. Планировка включает просторную мастер-спальню с собственной ванной комнатой, гостевую спальню и дополнительный санузел. Обе спальни имеют прямой выход на частную террасу с тыльной стороны здания. Ультрасовременная кухня полностью укомплектована премиальной бытовой техникой Gaggenau, включая двойной холодильник и морозильную камеру, и эстетично интегрирована в светлую гостиную открытой планировки. Панорамное остекление от пола до потолка позволяет внутреннему пространству плавно переходить в обширную террасу и сад для частного пользования, обеспечивая исключительный опыт жизни в формате indoor-outdoor. В стоимость объекта включено одно место в подземном паркинге и частная кладовая. Благодаря идеальному расположению непосредственно на первой линии пляжа, комплекс также предлагает удобный доступ к близлежащим ресторанам, бутикам и объектам повседневной инфраструктуры. Estepona Marina и центр города находятся всего в нескольких минутах езды, а международный аэропорт Málaga — примерно в часе пути на автомобиле. Для тех, кто ищет современную прибрежную резиденцию в одном из самых престижных комплексов Costa del Sol, данный объект представляет собой редкую возможность.

Расположение
- Первая линия пляжа
- На побережье
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Порт
- Рядом с портом
- Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление

ВИД
- Вид на море

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Падлл теннис
- Кладовка
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Общий гараж
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Первая линия пляжа
- Элитная
- Современного