Продажа - Апартамент - Puerto Banús

445.000€







Ref.-ID: MIBGR5526658 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 1,500 EUR / год

1 **1** **69 m2**

Квартира с одной спальней в нескольких шагах от пляжа и Puerto Banús – гараж и кладовая включены в стоимость Квартира площадью 69 m² с ориентацией на запад, расположенная на втором этаже (есть лифт), год постройки — 2001. Терраса и балкон, встроенные шкафы, кондиционер и индивидуальное отопление. В стоимость включено место в подземном паркинге с отремонтированной кладовой в том же отсеке. Внешний доступ адаптирован для лиц с ограниченными возможностями передвижения. Комплекс располагает садами, двумя кортами для падл-тенниса, бассейном с шезлонгами и зонтиками, тенистой обеденной зоной на открытом воздухе со столами и стульями, а также закрытой гостевой парковкой. Он расположен прямо напротив отеля ME (Meliá). Около трех минут пешком до пляжа; примерно восемь минут пешком до El Corte Inglés и Puerto Banús. Практичный объект с отличным расположением для постоянного проживания или отдыха — пляж, порт и магазины доступны без необходимости ежедневно использовать автомобиль. Просмотр настоятельно рекомендуется.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа