Продажа - Апартамент - Estepona

475.000€







Ref.-ID: MIBGR5526901 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 1,632 EUR / год **ИБИ: 525 EUR / год** **Мусор: 120 EUR / год** **2** **2** **83 m2**

Добро пожаловать в этот пентхаус в Estepona Gardens, современном жилом комплексе, завершенном в 2023 году и расположенном в самом центре Estepona. Отсюда вы сможете легко дойти пешком до Old Town, магазинов, ресторанов и пляжа — все необходимое находится в нескольких минутах ходьбы. Несмотря на наличие частного гаражного места и кладовой, вы обнаружите, что повседневная жизнь здесь может быть комфортной и без автомобиля. Супермаркеты и кафе находятся всего в паре минут, очаровательный Old Town — примерно в 8 минутах ходьбы, пляж — около 12 минут, а марина Estepona — чуть дальше. Район оживлен круглый год, а благодаря большому количеству постоянных жителей магазины и рестораны остаются открытыми даже вне летнего сезона. Из пентхауса открываются приятные виды на окрестности и горы, что создает ощущение света и простора. Сама Estepona известна своим аутентичным андалузским шармом, пешеходными улицами, украшенными цветами, ограниченным движением транспорта в центре и уютной набережной вдоль пляжа, располагающей к прогулкам и жизни на свежем воздухе. Это город, подходящий для семейного отдыха, с несколькими игровыми площадками у моря и прекрасно отреставрированным Old Town. Комплекс Estepona Gardens был построен одним из крупнейших застройщиков Spain и предлагает отличные общественные зоны, включая бассейн и детскую игровую площадку. Квартира идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве курортной недвижимости формата «lock up and leave» благодаря центральному расположению и простоте в обслуживании. Внутри вы найдете отдельную кухню и примыкающее к ней подсобное помещение со стиральной машиной и водонагревателем. Спальни оборудованы встроенными шкафами, а интерьеры отделаны светлыми высококачественными материалами. Идеальный вариант для тех, кто ищет современную, легкую в уходе квартиру в самом центре.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ запад
- ✔ Северо-Запад Ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного