Продажа - Дом - Marbella

790.000€











Ref.-ID: MIBGR5527069 **Marbella** **Дом**

Коммунальные: 2,616 EUR / год **ИБИ: 893 EUR / год** **Мусор: 1,380 EUR / год** **3** **2.5** **174 m2** **28 m2**

Отремонтированный таунхаус в Nagüeles – Рядом с Marbella town и Puerto Banús Ищете уютный дом в престижном жилом районе, удобно расположенном недалеко от Marbella town и всего в нескольких минутах от Puerto Banús? Этот прекрасный модернизированный таунхаус в Nagüeles предлагает идеальное сочетание современного комфорта, просторных жилых зон и спокойной обстановки в непосредственной близости от всего, что может предложить Marbella. Таунхаус был полностью отремонтирован несколько лет назад и находится в очень хорошем состоянии, готовый стать вашим основным местом жительства или домом для отдыха. На входном уровне расположена современная, полностью оборудованная кухня с барной стойкой, дополненная прилегающей прачечной и дополнительным местом для хранения. Светлая и просторная гостиная выходит прямо на мощеную садовую террасу, ориентированную на юг, которая идеально подходит для принятия солнечных ванн и отдыха на свежем воздухе в течение всего года. Средний этаж включает в себя две просторные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и отдельную террасу. Приятные виды на сад, окружающую зелень и горы усиливают ощущение простора и спокойствия. Вместительные шкафы добавляют дому практичности. Просторный мансардный этаж предоставляет отличные возможности для адаптации пространства под ваши нужды. Его можно переоборудовать в две дополнительные спальни, превратив дом в четырехкомнатный, или оставить в нынешнем виде — с тихим домашним офисом и уютной ТВ-зоной. На этом уровне также расположен гостевой санузел. Благодаря возвышенному расположению отсюда открываются привлекательные виды на окрестности и даже виднеется Mediterranean, что делает это пространство идеальным для работы или отдыха. Это идеальный дом для постоянного проживания или сезонного отдыха, предлагающий универсальные жилые пространства, частную южную террасу и преимущества закрытого охраняемого сообщества с ухоженными садами и удобной парковкой. И все это в востребованном районе Nagüeles, всего в нескольких минутах от Marbella town и Puerto Banús.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного