Продажа - Апартамент - Calahonda

419.000€







Ref.-ID: MIBGR5527510 **Calahonda** **Апартамент**

Коммунальные: 1,980 EUR / год **ИБИ: 405 EUR / год** **Мусор: 82 EUR / год** **2** **2** **94 m2**

Солнце от рассвета до заката и Средиземное море прямо перед вами. Полностью отремонтированный пентхаус с двумя спальнями в Conjunto La Cornisa, Calahonda, с двумя террасами общей площадью 28 m², панорамным видом на море и долину, а также кухней Bosch. Продается полностью меблированным. Ухоженное сообщество с бассейном, пышными садами и собственным рестораном. Marbella и Fuengirola в пятнадцати минутах езды. Немногие апартаменты на этом побережье наполнены светом так, как этот объект. Пентхаус расположен на верхнем уровне Conjunto La Cornisa в Calahonda, откуда открывается открытый вид на Mediterranean с одной стороны и на зеленые долины и горы — с другой. Солнце освещает главную террасу от рассвета до заката, а южная ориентация позволяет комфортно использовать ее с ранней весны до поздней осени. Общая площадь недвижимости составляет 94 m², из которых 28 m² приходится на террасы, разделенные на две отдельные зоны отдыха. Две спальни, две ванные комнаты и планировка, которая идеально подходит для постоянного проживания, длительных зимних каникул или регулярных поездок в течение года. Полностью отремонтирован и готов к заселению. В апартаментах выполнен капитальный ремонт с продуманным современным дизайном, объект продается полностью меблированным. Кухня открытого плана оснащена бытовой техникой Bosch и плавно переходит в гостиную и столовую зону, благодаря чему вид на море открывается практически из любой точки дома. Центральная система кондиционирования обеспечивает охлаждение, обогрев и вентиляцию во всех помещениях, поддерживая комфортный микроклимат круглый год без нагромождения настенных блоков. Две спальни, два совершенно разных вида. Главная спальня обращена к морю и имеет собственную ванную комнату. Гостевая спальня выходит на отдельную приватную террасу с видом на горы, что делает ее полноценным гостевым люксом или домашним офисом, а не просто второстепенной комнатой. Вторая ванная комната обслуживает остальную часть квартиры. Две террасы, два абсолютно разных настроения. Просторная терраса, выходящая на юг, — это сердце дома. Она освещена солнцем в течение всего дня, здесь достаточно места как для обеденной зоны, так и для отдыха, а вид открывается на бескрайнее море и сельскую местность, а не на соседние здания. Вторая, меньшая терраса примыкает к гостевой спальне и обращена к горам; это тихое, защищенное от ветра место идеально подходит для утреннего кофе или отдыха в тени в разгар дня. Вместе они составляют 28 m² открытого пространства, позволяя наслаждаться отдыхом на свежем воздухе в любое время суток. Тихое, благоустроенное сообщество. Комплекс Conjunto La Cornisa был построен в 1988 году и поддерживается в отличном состоянии: здесь есть зрелые пышные сады и привлекательная зона бассейна. На территории сообщества работает собственный ресторан, что является редкостью и большим преимуществом в те дни, когда не хочется готовить. Коммунальные платежи составляют 165 euros в месяц (выставляются счета по 990 euros за полгода). Краткосрочная аренда в сообществе запрещена, и объект не имеет туристической лицензии. Для покупателя, ищущего инвестиции под сдачу в аренду туристам, этот вариант не подойдет. Однако для тех, кто ищет спокойный жилой дом со стабильными соседями и отсутствием еженедельной суеты с чемоданами, это именно та причина, по которой стоит купить недвижимость здесь. Два практических момента, о которых стоит знать заранее: апартаменты расположены на втором этаже (полтора пролета вверх), в здании нет лифта; частное парковочное место отсутствует, хотя непосредственно перед домом всегда есть свободное пространство. Calahonda и окрестности. Calahonda расположена на побережье Mijas, на полпути между Marbella и Fuengirola, до которых можно добраться примерно за пятнадцать минут. Прямой доступ к трассам AP-7 и A-7 делает это место необычайно практичным для тех, кто часто перемещается вдоль побережья. Супермаркет, местные магазины и рестораны находятся в 650 метрах, так же как и один из крупнейших парков для собак на побережье. Тренажерный зал Oxygen с рестораном и кортами для падел-тенниса расположен примерно в одном километре, как и La Siesta Golf и теннисные корты Club del Sol. Пляж находится в двух километрах, а пристань Cabopino и старинная деревушка La Cala de Mijas — в нескольких минутах езды вдоль берега.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество