Продажа - Апартамент - Atalaya

690.000€











Ref.-ID: MIBGR5528356 **Atalaya** **Апартамент**

Коммунальные: 3,840 EUR / год **ИБИ: 1,058 EUR / год** **Мусор: 171 EUR / год** **3** **3** **148 m2** **38 m2**

Апартаменты с частным садом в Nueva Atalaya, Estepona Расположенные в престижном жилом районе Nueva Atalaya, Estepona, эти апартаменты отличаются превосходным местоположением в окружении полей для гольфа и в непосредственной близости от широкого спектра услуг, включая супермаркеты, рестораны, кафе и магазины. Пляж и San Pedro de Alcántara находятся всего в нескольких минутах езды, а Puerto Banús — в 10 минутах. Обеспечено отличное транспортное сообщение как с Marbella, так и с центром Estepona. Эти просторные апартаменты на первом этаже располагают 3 спальнями и 3 ванными комнатами, предлагая щедрую жилую площадь и обилие естественного света. Благодаря комфортным пропорциям и приятным открытым пространствам создается ощущение жизни в отдельном доме, а не в квартире. Особенностью объекта является очаровательная крытая терраса с панорамным остеклением (стеклянные шторы), что позволяет использовать это пространство круглый год. Отсюда открывается прямой выход в прекрасный частный сад с плодовым деревом — идеальное место для отдыха или обедов на свежем воздухе. Солнечная ориентация позволяет апартаментам оставаться светлыми в течение всего дня. Апартаменты находятся в эксклюзивном жилом комплексе с отличной инфраструктурой, включающей несколько бассейнов в окружении тропических садов, тренажерный зал, сауну, спа-зону и общие зоны для встреч, что создает приятную и расслабляющую атмосферу для жителей. Идеальный вариант для тех, кто ищет просторные интерьеры, собственные зоны на открытом воздухе и все удобства высококачественного жилого комплекса в районе с отличной транспортной доступностью на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа