Продажа - Апартамент - La Quinta

490.000€







Ref.-ID: MIBGR5528437 **La Quinta** **Апартамент**

Коммунальные: 2,700 EUR / год **ИБИ: 517 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **2** **2** **77 m2**

Эксклюзивная недвижимость с 2 спальнями в La Quinta Suites с действующей Touristic Licence Откройте для себя этот великолепный объект, расположенный в одном из самых привилегированных районов Benahavís — La Quinta — известном своими природными ландшафтами, спокойствием и близостью к гольф-полям высшего уровня. Расположенные на первом этаже элегантного жилого здания, эти светлые апартаменты с южной ориентацией располагают впечатляющей частной террасой с потрясающим панорамным видом на гольф-поле и Mediterranean Sea — идеальное место для наслаждения круглогодичным солнцем Costa del Sol. Недвижимость предлагает 2 просторные спальни, 2 ванные комнаты (одна из которых смежная с мастер-спальней), полностью оборудованную кухню с высококачественной бытовой техникой и уютную гостиную-столовую с прямым выходом на террасу. Кроме того, в стоимость включены 2 удобных парковочных места в подземном гараже и кладовая, что создает дополнительную ценность как для личного проживания, так и для инвестиций. Комплекс располагает ухоженными общими садами, бассейном и системой безопасности. Все это находится в эксклюзивном окружении с удобным доступом к Marbella, San Pedro и Puerto Banús.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Современного