Продажа - Апартамент - Estepona

475.000€











Ref.-ID: MIBGR5530333 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 1,296 EUR / год

3 **2** **103 m2**

Современные апартаменты с 3 спальнями на первой линии гольф-поля в Sunny Golf, Estepona Современный стиль жизни, просторные открытые площадки и исключительное расположение рядом с Estepona Golf. Откройте для себя эти прекрасные угловые апартаменты на первом этаже с тремя спальнями и двумя ванными комнатами в Sunny Golf — современном жилом комплексе, расположенном рядом с Estepona Golf на Costa del Sol. Завершенный в 2026 году, этот привлекательный объект предлагает современный дизайн, комфортабельные жилые помещения и щедрые открытые зоны, что делает его идеальным выбором для постоянного проживания, отдыха или потенциальных инвестиций в аренду. Апартаменты располагают внутренней площадью 103.15 m², дополненной просторной террасой 28.20 m² и садом для частного использования. Светлые и комфортные жилые пространства Продуманный интерьер включает в себя гостиную и столовую открытой планировки с современной кухней, создавая уютное пространство для повседневной жизни и приема гостей. Гостиная напрямую соединяется с просторной террасой, позволяя внутреннему и внешнему пространству гармонично сливаться воедино. Терраса и сад служат прекрасным продолжением дома. В апартаментах три спальни и две ванные комнаты, включая главную спальню с собственной ванной комнатой. Объект продается без мебели, что дает новым владельцам свободу в создании собственного стиля интерьера. Прекрасное расположение рядом с Estepona Golf Sunny Golf находится на первой линии гольф-поля, в окружении зеленых ландшафтов Estepona Golf. Жилой комплекс предлагает общий плавательный бассейн, ландшафтные сады и профессионально обслуживаемые зоны общего пользования. Солнечные панели установлены на всех четырех жилых блоках как часть общей инфраструктуры комплекса. За апартаментами также закреплено собственное парковочное место на открытом воздухе. Привлекательная возможность для покупателей курортной недвижимости и инвесторов На собрании сообщества собственников, состоявшемся в марте 2026 года, владельцы одобрили туристическую аренду в рамках комплекса при условии соблюдения применимых законодательных требований и индивидуальной регистрации недвижимости. Это может заинтересовать покупателей, желающих совмещать личное использование с потенциальным доходом от аренды, при условии получения всех необходимых разрешений. Удобное расположение на Costa del Sol Расположенные в районе Estepona Golf, апартаменты предлагают спокойную жилую атмосферу, оставаясь при этом в пределах досягаемости от пляжей, ресторанов, магазинов и инфраструктуры Estepona. Регион Costa del Sol предлагает многочисленные поля для гольфа, пристани для яхт и объекты для отдыха. Основные характеристики объекта • Три спальни и две ванные комнаты • Угловые апартаменты на первом этаже • Расположение на первой линии гольф-поля рядом с Estepona Golf • Недавно завершенный жилой комплекс (2026) • Внутренняя площадь 103.15 m² и терраса 28.20 m² • Сад для частного использования • Гостиная и столовая открытой планировки с современной кухней • Главная спальня с ванной комнатой en-suite • Продается без мебели • Общий бассейн и ландшафтные сады • Профессиональное обслуживание общих зон • Солнечные панели на жилых блоках • Закрепленное парковочное место на открытом воздухе • Одобрение сообщества на туристическую аренду при условии соблюдения законодательных требований и индивидуальной регистрации Ваш средиземноморский дом ждет вас Ищете ли вы постоянное место жительства, спокойное место для отдыха или недвижимость с потенциалом для сдачи в аренду, эти современные апартаменты с садом в Sunny Golf предлагают привлекательное сочетание комфорта, жизни на свежем воздухе и отличного расположения.

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Современного