# Продажа - Апартамент - Estepona

## 429.000€







**Ref.-ID: MIBGR5530408** **Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,944 EUR / год** **ИБИ: 505 EUR / год** **Мусор: 116 EUR / год** **2** **2** **99 m2**

Welcome to Faro, an exquisite 2-bedroom, 2-bathroom apartment situated on the vibrant front line of Estepona's port. Perched on the fifth floor, this newly reformed residence offers panoramic views of the open sea and the majestic silhouette of Gibraltar, treating you to breath-taking sunsets every evening. Recently reformed with high-quality finishes and contemporary styling, Faro exudes sophistication and elegance. From sleek flooring to designer fixtures, every detail has been carefully curated to create a luxurious living environment. Relax and unwind in the elegantly furnished living room, where large windows flood the space with natural light and offer uninterrupted vistas of the Mediterranean horizon. Step out onto the private balcony to savour your morning coffee or toast to the day's end against the backdrop of the shimmering sea and the iconic Rock of Gibraltar. Both bedrooms are generously sized and offer ample storage, ensuring a restful night's sleep after a day of exploration. The master bedroom features an ensuite bathroom, while a second bathroom is conveniently located for guests. Faro provides easy access to an array of amenities, including pristine beaches, a scenic promenade, and an enticing selection of restaurants and bars. Whether you're in the mood for leisurely strolls along the waterfront or indulgent dining experiences, everything you desire is just steps away.

**Расположение**
- Первая линия пляжа
- Город
- На побережье
- Порт
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Порт
- Рядом с портом
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг
- Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная

**бассейн**
- Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- Вид на море
- Пляж Просмотров
- Порт Просмотров
- Панорамы
- бассейн Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Подсобное помещение
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Полностью меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Домофон

**Парковка**
- подземная парковка
- гараж

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода

**Категория**
- Первая линия пляжа
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа