## Продажа - Коммерческая - Arroyo de la Miel

# 53.000€











**Ref.-ID: MIBGR5531077** **Arroyo de la Miel** **Коммерческая**

**2** **75 m2**

Передача спортивного бара — 25 лет успешной работы Отличная инвестиционная возможность в сфере гостеприимства. Эксклюзивно предлагается к передаче действующий спортивный бар, расположенный в стратегически выгодной локации с постоянным потоком туристов и местных жителей. Условия: Цена передачи бизнеса: 55 000 Аренда: 1 000 + IVA в месяц Подтверждённые обороты (финансовая отчётность по запросу) Бизнес успешно работает 25 лет на одном месте, имеет отличную репутацию, сформированную клиентскую базу и стабильный поток туристов и иностранных резидентов круглый год. Площадь: Помещение: 75 м² Терраса: 30 м² Большая основная терраса с 10 столами ???? Оснащение: Бильярдный стол 2 мишени для дартса (участие в зимних и летних лигах) 4 телевизора + 2 выносных для террасы Кондиционер (холод/тепло) Полностью оборудованная барная зона Кухня с необходимым оборудованием 2 санузла Лицензия: Лицензия бара с кухней. Разрешённый режим работы: с 06:00 до 03:00, что значительно увеличивает потенциал доходности. Бизнес полностью готов к работе с первого дня — без дополнительных вложений.

**Расположение**
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода