Продажа - Апартамент - Benahavís

899.000€











Ref.-ID: MIBGR5534248 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 4,800 EUR / год **ИБИ: 529 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **3** **3** **145 m2**

Элегантный двухуровневый пентхаус с 3 спальнями, джакузи на верхней террасе и видом на гору Ла Конча Представляем вашему вниманию элегантный двухуровневый пентхаус в жилом комплексе Lomas del Marqués, расположенном в районе La Alquería, Бенахавис. Стильные интерьеры, собственные террасы и красивые виды на горы создают здесь особую атмосферу уютного средиземноморского дома. Общая площадь недвижимости составляет 253,73 м², включая 145,09 м² внутреннего пространства и 108,64 м² террас. Планировка на двух уровнях обеспечивает привлекательное сочетание простора, комфорта и возможностей для отдыха на свежем воздухе. В пентхаусе расположены три спальни, три ванные комнаты, светлая гостиная с обеденной зоной и современная кухня открытой планировки. В квартире был частично проведён ремонт, благодаря чему интерьеры приобрели свежий, современный облик, сохранив при этом тёплую и уютную атмосферу. Во всех трёх ванных комнатах установлены полы с подогревом, обеспечивающие дополнительный комфорт в прохладные месяцы. Благодаря преимущественно восточной ориентации квартира прекрасно освещается утренним солнцем, наполняющим жилые помещения естественным светом. Террасы имеют различную ориентацию, что позволяет наслаждаться солнечными лучами в разное время дня. Открытые пространства являются одной из наиболее привлекательных особенностей этой недвижимости. На верхней террасе расположены собственное джакузи и зона для шезлонгов, откуда открываются красивые виды на знаменитую гору Ла Конча. Это прекрасное место для отдыха, созерцания живописных пейзажей и наслаждения великолепным климатом Коста-дель-Соль. К квартире также относятся два парковочных места в подземном гараже и две отдельные кладовые площадью 4,23 м² и 8,70 м², обеспечивающие дополнительное удобство и практичность. Lomas del Marqués представляет собой благоустроенный закрытый жилой комплекс с ухоженными ландшафтными садами и общими бассейнами. Приятная жилая среда делает его привлекательным как для постоянного проживания, так и для отдыха. Пентхаус удобно расположен в районе La Alquería, Бенахавис, недалеко от престижных гольф-полей, международных школ, ресторанов, супермаркетов и всей необходимой инфраструктуры. Пуэрто-Банус, Марбелья, Сан-Педро-де-Алькантара и пляжи Средиземного моря находятся в пределах удобной транспортной доступности. Независимо от того, ищете ли вы стильное жильё для постоянного проживания или элегантную резиденцию для отдыха недалеко от Марбельи, этот двухуровневый пентхаус представляет собой прекрасную возможность наслаждаться образом жизни Коста-дель-Соль в востребованном районе с удобным расположением.

Расположение
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Перепродажа