Продажа - Апартамент - Riviera del Sol

449.000€







Ref.-ID: MIBGR5534980 **Riviera del Sol** **Апартамент**

Коммунальные: 1,440 EUR / год **ИБИ: 309 EUR / год** **Мусор: 80 EUR / год** **2** **2** **70 m2**

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ, ПОЛНОСТЬЮ ОТРЕМОНТИРОВАННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С БОЛЬШОЙ ТЕРРАСОЙ, ЗАХВАТЫВАЮЩИМ ВИДОМ НА МОРЕ И ПРЕМИАЛЬНЫМ РАСПОЛОЖЕНИЕМ НА COSTA DEL SOL Появилась уникальная возможность приобрести полностью обновленные апартаменты в одной из самых востребованных локаций региона, расположенной рядом с La Cala de Mijas и в нескольких минутах ходьбы от популярного Max Beach. Riviera del Sol занимает великолепное положение на Costa del Sol, в удобной доступности от Marbella, Málaga, Fuengirola и Puerto Banús. Более того, живописный городок La Cala de Mijas с его очаровательными ресторанами, кафе, магазинами и восхитительной набережной находится всего в нескольких минутах ходьбы. Здесь в вашем распоряжении все лучшее, что может предложить побережье, будь то отдых, шопинг или развлечения. Апартаменты представляют собой идеальное сочетание скандинавского качества, современного комфорта и экстраординарного вида на Средиземное море. Из окон также открывается потрясающая панорама на красивый горный ландшафт и живописную деревню Mijas Pueblo, что добавляет нотку роскоши в повседневную жизнь. Одной из главных особенностей объекта является большая, восхитительная терраса со стильным стеклянным ограждением. Ее открытая конструкция создает легкую, манящую связь с морем, обеспечивая идеальную обстановку для утреннего кофе, долгих обедов и теплых вечеров. Вы можете наслаждаться солнцем здесь с утра до ночи, а когда море спокойно, можно даже увидеть дельфинов! ПОЛНОСТЬЮ ОТРЕМОНТИРОВАНО ПО СКАНДИНАВСКИМ СТАНДАРТАМ Ничто не было оставлено на волю случая. В апартаментах проведен масштабный капитальный ремонт с акцентом на качество, функциональность и комфорт. Обновления включают: - Две стильные, полностью отремонтированные ванные комнаты. - Замена всех труб водоснабжения и канализации. - Новая электрическая панель с современными автоматическими выключателями. - Новые окна и раздвижные двери. - Новая входная дверь. - Новое напольное покрытие с подогревом. - Совершенно новая система кондиционирования воздуха (АС). - Вентиляция в каждой комнате, включая автоматические системы в ванных комнатах. Результатом стал современный, уютный дом, где все основные ремонтные работы уже выполнены на безупречном уровне. ФАНТАСТИЧЕСКИЙ БАССЕЙН И ЗОНА ОТДЫХА Жилой комплекс располагает очень популярной общей зоной отдыха с тремя плавательными бассейнами, местами для релаксации и потрясающим видом на море. Также имеется теннисный корт, предлагающий отличные возможности для активного времяпрепровождения — идеальное место для тех, кто хочет наслаждаться испанским стилем жизни круглый год. ДОМ, КОТОРЫЙ ВЫ ЖДАЛИ Эта недвижимость для тех, кто ищет нечто по-настоящему исключительное. Полностью отремонтированный объект высокого стандарта с террасой, фантастическим видом на море и в высшей степени удачным расположением. Вы приобретаете не просто апартаменты, вы обретаете средиземноморский стиль жизни.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа