Продажа - Коммерческая - Benalmadena Costa

126.000€











Ref.-ID: MIBGR5535544 **Benalmadena Costa** **Коммерческая**

2 **50 m2**

? ¡¡¡TRASPASO RESTAURANTE EN AV. LAS PALMERAS!!! OPORTUNIDAD DE NEGOCIO ÚNICA Предлагается переуступка прав аренды (traspaso) полностью действующего ресторана в одной из самых оживленных и туристических зон Costa del Sol. Помещение расположено на первой линии на знаменитой Avenida de Las Palmeras, всего в 150 метрах от пляжа. Полностью отремонтировано. Площадь: 55 m² внутри + 25 m² частная терраса Подтвержденная высокая доходность и большой ежедневный поток посетителей В окружении жилых комплексов, отелей и коммерческих объектов Вместимость 48 посадочных мест, что обеспечивает отличную рентабельность. Текущая ежемесячная аренда: 1.500/mes с контрактом на 10 лет. Ключевые преимущества: Действующий бизнес с постоянной клиентской базой и отличной репутацией. В высокий сезон оборот бизнеса достигает максимальной отметки около 2.500 в день. В средний и низкий сезон поддерживается минимальный оборот около 1.000 в день, что гарантирует стабильный доход в течение всего года. Низкие эксплуатационные расходы и эффективная структура персонала. Зона с высоким трафиком туристов и местных жителей: автобусная остановка, такси, супермаркеты (Mercadona и иностранные сети), аптека, McDonald’s, магазины и в нескольких шагах от Castillo Bil Bil. Идеально подходит для продолжения текущей деятельности без перерывов или адаптации под новую гастрономическую концепцию. Запросите дополнительную информацию и сделайте свои инвестиции прибыльными с первого дня.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Доступ для инвалидов

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня