Продажа - Апартамент - La Mairena

595.000€











Ref.-ID: MIBGR5535724 **La Mairena** **Апартамент**

Коммунальные: 3,360 EUR / год **ИБИ: 750 EUR / год** **Мусор: 260 EUR / год** **3** **2** **135 m2** **147 m2**

Не упустите эту возможность – просторные угловые апартаменты с садом и панорамным видом. Эти великолепные угловые апартаменты с садом предлагают захватывающие панорамные виды на горы Mijas и побережье. Объект расположен в престижном гольф-курорте в эксклюзивном районе La Mairena, на склонах Elviria. Находясь в природном анклаве под защитой UNESCO, эта недвижимость сочетает в себе покой, приватность и роскошь в поистине уникальном месте. Закрытый жилой комплекс располагает пышными тропическими садами, шестью бассейнами (один из которых с подогревом), кортами для тенниса и падл-тенниса, полностью оборудованным тренажерным залом, спа-центром и частным полем для гольфа на 9 лунок — все это бесплатно для резидентов. Клубный дом с баром и рестораном на территории дополняет курортный образ жизни. Эти элегантные апартаменты находятся в отличном состоянии и предлагают очень щедрое внутреннее пространство, идеально подходящее для семейного проживания, роскошного отдыха или инвестиции Buy2let. Просторная гостиная выходит на большую, частично крытую террасу с потрясающим видом и прямым доступом к огромному угловому саду площадью 150m2 для частного использования (обслуживается сообществом). Полностью укомплектованная кухня включает отдельную прачечную. В апартаментах три спальни, включая роскошный мастер-сьют с гардеробной зоной и собственной ванной комнатой с джакузи. Дополнительные характеристики: - Частная подземная парковка - Охраняемая кладовая - Кондиционирование (тепло/холод) - Полы и ванные комнаты из кремового мрамора - Электрические жалюзи Эту недвижимость обязательно стоит посетить: она предлагает редкое сочетание пространства, качества и расположения в одном из самых безмятежных и востребованных районов Marbella. Beds: 3 | Baths: 2 | Living area: 135 m2 | Terraces: 35m2 | Facing: S&E | Private use garden: 147m2 | 1 Undergroung parking space & Storageroom | Construction year: 2024 Airport: 45 min drive - Marbella Town: 15 min drive - Puerto Banus: 25 min drive - Golf course: On-site - Beach: 8 min drive - Amenities: 8 min drive - Public Transports: 8 min drive Наша команда неустанно работает над тем, чтобы описание и цены на объекты недвижимости, предлагаемые на этом сайте, были верными и актуальными. Тем не менее, информация на данном сайте может содержать ошибки и упущения, а сами объекты могут подвергаться изменению цены, предварительной продаже или снятию с рынка. Рынок недвижимости на Costa del Sol полностью восстановился, и хорошие объекты раскупаются быстро! Мы рекомендуем: если вы видите вариант, который вам нравится и подходит под ваш бюджет, свяжитесь с нами как можно скорее, чтобы избежать разочарования!

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная