## Продажа - Дом - Mijas Costa

# 399.000€











**Ref.-ID: MIBGR5535730** **Mijas Costa** **Дом**

**Коммунальные: 1,620 EUR / год** **ИБИ: 205 EUR / год** **Мусор: 149 EUR / год** **2** **2** **76 m2** **96 m2**

Очаровательное бунгало с 2 спальнями, солнечными батареями и общим бассейном – Calahonda, Mijas Costa Этот очаровательный объект недвижимости расположен в небольшом и привлекательном жилом комплексе, состоящем из шале-бунгало в едином стиле. Дом находится в живописном месте вокруг центральной общественной зоны с ухоженными садами и плавательным бассейном. Для резидентов и гостей также предусмотрена просторная общая парковка. Дом занимает собственный огороженный участок с просторным патио перед входом и солнечной террасой-солярием. На солярии в настоящее время установлены солнечные панели, которые заряжают аккумуляторную систему, обеспечивающую дом электроэнергией. Благодаря этой солнечной установке текущие счета за электричество, по имеющимся данным, составляют менее €30 в месяц. Внутри дом предлагает современное жилое пространство открытой планировки, объединяющее уютную гостиную и компактную кухню в стиле «galley». Раздвижные двери ведут прямо на частное патио, создавая естественную связь между внутренними и внешними зонами отдыха. В доме две спальни. Главная спальня дополнена встроенными шкафами и собственной ванной комнатой (en-suite), а вторая спальня представляет собой просторную двухместную комнату, рядом с которой расположена отдельная семейная ванная комната, что идеально подходит для гостей. Дополнительные удобства включают внешнюю зону для стирки и полезную внутреннюю кладовую. В задней части участка частная калитка обеспечивает выход в общий сад и непосредственно к зоне бассейна, что делает это место особенно удобным для отдыха на свежем воздухе. Администрация жилого комплекса также выдала разрешение на небольшое расширение площади дома, что дает будущим владельцам возможность увеличить жилое пространство (при условии получения необходимых дополнительных согласований). Расположение особенно удобно: дом находится всего в нескольких минутах езды от пляжа и в шаговой доступности от торговых центров Los Olivos Shopping Centre и El Zoco Commercial Centre. Супермаркеты, магазины, бары и рестораны находятся совсем рядом. Идеальный объект для постоянного проживания, отдыха или инвестиций в аренду, сочетающий в себе удобное прибрежное расположение, частное открытое пространство, электроснабжение от солнечной энергии и привлекательную внутреннюю инфраструктуру комплекса.

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Общий гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа