Продажа - Апартамент - Estepona

420.000€







Ref.-ID: MIBGR5538193 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 1,740 EUR / год **ИБИ: 350 EUR / год** **Мусор: 150 EUR / год** **2** **2** **90 m2**

Apartamento en venta в урбанизации на первой линии пляжа всего в 5km от Estepona pueblo. Ухоженный комплекс с тропическими садами, 2 бассейнами и эксклюзивным chiringuito на территории урбанизации с услугами питания, напитками, коктейлями и т. д. Корт для падл-тенниса, общие гаражи, охрана. Планировка апартамента включает 2 спальни (со встроенными шкафами), 1 полноценную ванную комнату и 1 гостевой туалет, кухню, гостиную и террасу с прямым выходом к саду и бассейнам. Apartamento после ремонта: новый пол, ванные комнаты, кухня и т. д. Из урбанизации есть прямой выход на прибрежный променад, соединяющий Estepona и San Pedro, что дает возможность прогулок пешком (5 kms до Estepona), на велосипеде, самокате и т. д. Комплекс имеет прямой выход к пляжу. Возможность туристической аренды, высокая рентабельность и большой спрос на долгосрочную аренду. Superficie total 110 m², apartamento superficie útil 90 m², hab. individuales: 1, habitaciones dobles: 1, 2 ванные комнаты, адаптировано для людей с ограниченными возможностями, antigüedad entre 30 y 50 años, балкон, кухня, estado conservación: buen estado, parking, gastos de comunidad: más de 100□ 145□, сад (comunitario), меблировано, ориентация на восток, бассейн (comunitaria), puerta blind., солнечно, терраса, экстерьер, допускаются домашние животные.

Расположение
✔ Первая линия пляжа

ОРИЕНТАЦИЯ
✔ восток

Состояние
✔ Хорошее состояние

бассейн
✔ Коммунальный бассейн

Особенности
✔ Крытая терраса

Мебель
✔ Полностью меблированный