## Продажа - Апартамент - Altos de los Monteros

# 479.000€







**Ref.-ID: MIBGR5538796** **Altos de los Monteros** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,760 EUR / год** **ИБИ: 1,200 EUR / год** **Мусор: 120 EUR / год** **3** **3** **164 m2** **40 m2**

Эксклюзивные апартаменты с видом на море и частным садом в районе Ломас-де-лос-Монтерос, Марбелья Уникальная возможность каждое утро просыпаться с панорамным видом на Средиземное море и наслаждаться вечерами в собственном частном саду с видом на горы. Эти просторные апартаменты площадью 160 м², ориентированные на юг, отличаются естественным освещением благодаря большим окнам от пола до потолка. Из всех комнат открывается прекрасный вид на море, и из каждой есть прямой выход на террасу, что создает идеальную связь между внутренними и внешними пространствами. Настоящей жемчужиной этой недвижимости является частный сад, полностью защищённый от посторонних глаз — идеальное место для трапез на свежем воздухе, барбекю, семейного досуга или просто отдыха под солнцем. Планировка и особенности: - 3 просторные спальни, включая главную спальню с ванной комнатой - Главная спальня расположена в отдельной зоне, отделенной от остальных спален - 2 полноценные ванные комнаты + 1 гостевой туалет - Просторная гостиная с прямым выходом на террасу и в частный сад - Захватывающие виды на море и горы - Место в гараже и кладовая Комплекс: - 4 бассейна, включая детский - Прекрасные средиземноморские сады в окружении природы - Спокойная и уединенная жилая атмосфера Дополнительным преимуществом является то, что в коммунальные расходы входят кондиционирование (охлаждение/обогрев) и горячее водоснабжение. Отличное расположение: - В 5 минутах от песчаных пляжей Лос-Монтерос и Эльвирия - В 10 минутах от центра Марбельи и торгового центра «Ла Каньяда» - В 30 минутах от международного аэропорта Малаги Благодаря собственному саду, просторным открытым площадкам и небольшому количеству соседей эта недвижимость дарит приятное ощущение проживания в небольшом отдельно стоящем доме, позволяя при этом пользоваться всеми преимуществами и услугами частного жилого комплекса. Переведено с помощью DeepL.com (бесплатная версия)

**Расположение**
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа