Продажа - Апартамент - Elviria

1.100.000€











Ref.-ID: MIBGR5538853 **Elviria** **Апартамент**

ИБИ: 581 EUR / год **Мусор: 270 EUR / год** **2** **2** **73 m2**

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПЕНТХАУС НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ – ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ В ELVIRIA Уникальная возможность стать владельцем дома вашей мечты у моря! Откройте для себя этот великолепный, полностью отремонтированный пентхаус на первой линии пляжа в одном из самых востребованных районов Elviria, Marbella. Расположенный в эксклюзивном прибрежном комплексе, этот исключительный объект недвижимости предлагает захватывающие панорамные виды на море и непревзойденный средиземноморский стиль жизни. Пентхаус расположен на одном уровне и был полностью модернизирован в соответствии с самыми высокими стандартами. Все абсолютно новое, включая кухню, напольные покрытия, окна и ванные комнаты. Прекрасно меблированный и готовый к заселению, он сочетает в себе современный комфорт, стиль и элегантность. Объект обладает непревзойденным расположением: все необходимое находится всего в нескольких минутах ходьбы. Песчаные пляжи, очаровательные пляжные рестораны, супермаркеты, магазины и общественный транспорт — все в шаговой доступности. Забудьте об автомобиле — здесь все прямо у вашего порога! Ухоженная пляжная урбанизация располагает двумя плавательными бассейнами и прямым частным выходом к пляжу и знаменитой набережной Paseo Marítimo, идеально подходящей для расслабляющих прогулок у моря, утреннего променада или созерцания впечатляющих средиземноморских закатов. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Престижное расположение на первой линии моря в Elviria, Marbella Эксклюзивный пентхаус на одном уровне Захватывающие панорамные виды на море Прямой и частный доступ к пляжу Два общих плавательных бассейна Полная реновация и отделка Абсолютно новая кухня, полы, окна и ванные комнаты Продается полностью меблированным Песчаные пляжи и пляжные рестораны поблизости Супермаркеты, магазины и общественный транспорт в пешей доступности Автомобиль не требуется — все удобно расположено в пешей досягаемости Ищете ли вы роскошный дом для отдыха, постоянную резиденцию у моря или отличную инвестиционную возможность — этот исключительный пентхаус предлагает идеальное сочетание локации, видов, комфорта и стиля жизни. Почувствуйте все самое лучшее от жизни на побережье в Elviria!

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная