Продажа - Участок - Calahonda

1.295.000€





Ref.-ID: MIBGR5541004 **Calahonda** **Участок**

2070 m2

Мы рады предложить на продажу земельный участок площадью 2070 sqm, расположенный на Calle Lucena в Calahonda, всего в 1,2 km от моря и менее чем в 30 минутах езды от Málaga International Airport. Это последний оставшийся незастроенный участок в сложившемся жилом районе, который отличается прежде всего исключительным спокойствием и тишиной. Участок имеет уклон и ориентирован на юго-запад, что обеспечит панорамный вид на море с верхних этажей любого будущего строения. Согласно градостроительным нормам, на участке разрешено строительство от одной до четырех семейных вилл с максимально допустимой площадью застройки 35% (725 sqm), распределенной между цокольным и вторым этажами. Кроме того, может быть построен подвальный этаж, площадь которого не входит в вышеупомянутый лимит 35%. Минимально требуемый отступ от границ участка составляет 3 metres.