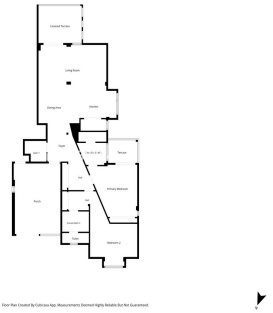
# Продажа - Апартамент - New Golden Mile

## 599.000€











**Ref.-ID: MIBGR5541877** **New Golden Mile** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,952 EUR / год** **ИБИ: 1,045 EUR / год** **Мусор: 174 EUR / год** **2** **3** **172 m2**

Всего в трех минутах ходьбы от пляжа (300 метров) на Новой Золотой Миле, эта квартира была полностью отремонтирована в 2025 году. Он имеет две спальни с частными ванными комнатами, отдельную гостевую WC, две частные террасы и частную подземную парковку. Начните день с кофе на террасе, обращенной на восток, возьмите набережную для утренней прогулки и приходите домой, чтобы пообедать на солнце на террасе, обращенной на юг. Помимо четырехзвездочного отеля Globales Paraíso Beach, квартира находится в закрытом сообществе с доступом к бассейнам, зонам отдыха, бару, ресторану и коворкинг-пространству. Студия йоги и парикмахерская также находятся на месте. Высокие потолки и естественный свет придают жилой и обеденной зоне открытой планировки воздушное ощущение. Кухня имеет приборы Siemens и специальный винный холодильник, в то время как теплая древесина, скульптурные каменные бассейны и узорчатая плитка придают интерьерам свой характер. Обе спальни имеют частные ванные комнаты с отдельным гостевым туалетом. Включены кондиционер и частное подземное парковочное место. Пуэрто Банус и центральная Эстепона находятся примерно в десяти минутах езды на машине. С квартирой, меблированной и готовой к переезду, вы можете наслаждаться ею с первого дня в качестве круглогодичного дома или пляжного отдыха, с гибкостью, чтобы позволить ей находиться между остановками.

**Расположение**
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг

**Состояние**
- Отличное состояние
- Хорошее состояние
- Недавно отремонтированная

**бассейн**
- Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Центральное отопление
- Камин

**ВИД**
- Страна Просмотров
- Сад Просмотров
- Виды на внутренний двор
- Лесные Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Двойные стеклопакеты
- Ресторан на территории
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Полностью меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня
- Частично оборудованная кухня
- Кухня-Зал

**Сад**
- Общий сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Домофон

**Парковка**
- подземная парковка
- гараж
- Общий гараж

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода

**Категория**
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного