Продажа - Апартамент - Atalaya

625.000€











Ref.-ID: MIBGR5543125 **Atalaya** **Апартамент**

Коммунальные: 3,672 EUR / год **ИБИ: 1,125 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год** **2** **2** **100 m2**

ЭФФЕКТНЫЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС С БОЛЬШИМИ ТЕРРАСАМИ И ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ Элегантный двухуровневый пентхаус, расположенный в эксклюзивном районе Аталая, рядом с полем для гольфа и всего в нескольких минутах от Гвадальмины, Сан-Педро-де-Алькантара и пляжей Коста-дель-Соль. Благодаря отличному расположению вы сможете пользоваться всеми удобствами, международными школами, ресторанами и магазинами. В квартире две спальни, две ванные комнаты, просторная и светлая гостиная с камином, отдельная кухня и великолепные открытые пространства: терраса площадью 30 м² на первом этаже и впечатляющий частный солярий площадью 100 м² на верхнем этаже, идеально подходящий для наслаждения солнцем и средиземноморским климатом круглый год. Он расположен в ухоженном частном жилом комплексе с круглосуточной охраной, обширными садами, несколькими бассейнами и теннисным кортом, предлагая спокойную и приятную обстановку. Благодаря просторным террасам, привилегированному расположению рядом с полем для гольфа и действующей туристической лицензии, это прекрасная возможность как для отдыха, так и для инвестиций.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа