## Продажа - Апартамент - Elviria

# 550.000€











**Ref.-ID: MIBGR5543260** **Elviria** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,808 EUR / год** **ИБИ: 683 EUR / год** **Мусор: 231 EUR / год** **2** **2** **116 m2**

Прекрасно отремонтированные апартаменты с ориентацией на юг в Los Jardines de Santa María Golf, Elviria Откройте для себя эти великолепно обновленные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами на среднем этаже, идеально расположенные в престижном жилом комплексе Los Jardines de Santa María Golf, в Elviria, Marbella. Благодаря востребованной южной ориентации, апартаменты наполнены естественным светом в течение всего дня, что создает светлую и уютную атмосферу. Объект был со вкусом отремонтирован и предлагает комфортные современные жилые пространства, идеально подходящие как для постоянного проживания, так и для отдыха. Одной из главных особенностей этих апартаментов является большая частная терраса — идеальное место для обедов на свежем воздухе, отдыха или приема гостей с прекрасным видом на ухоженные общие сады и бассейн. Расположенные в привлекательном жилом комплексе, апартаменты предоставляют жильцам доступ к нескольким общим бассейнам в окружении пышных ландшафтных садов, создающих безмятежную средиземноморскую атмосферу. Для дополнительного удобства в стоимость включены место в подземном паркинге и частная кладовая, а лифт обеспечивает легкий доступ к квартире. Урбанизация Los Jardines располагает круглосуточной охраной и услугами консьержа. Комплекс отличается превосходным расположением: в пешей доступности находится популярный Elviria Commercial Centre с фантастическим выбором супермаркетов, ресторанов, кафе, баров, магазинов и других объектов повседневной инфраструктуры. Прекрасные песчаные пляжи Elviria с их знаменитыми пляжными ресторанами и chiringuitos также находятся в нескольких минутах ходьбы. Для любителей гольфа район окружен отличными полями, включая Santa María Golf & Country Club. Международный аэропорт Málaga находится в 30 минутах езды на автомобиле, что делает эту недвижимость особенно удобной для иностранных покупателей и владельцев жилья для отдыха.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа