Продажа - Апартамент - Estepona

379.000€











Ref.-ID: MIBGR5548243 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 2,232 EUR / год **ИБИ: 440 EUR / год** **Мусор: 120 EUR / год** **2** **2** **98 m2**

Апартаменты с великолепной новой террасой в нескольких минутах от пляжа – Golf Hills, Selwo, Estepona Откройте для себя эти безупречные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенные в востребованном районе Selwo, Estepona, внутри эксклюзивного и идеально ухоженного жилого комплекса Golf Hills. Одна из ванных комнат была полностью отремонтирована, что придает жилью современный и элегантный вид. Апартаменты площадью 83 m² располагают светлой и просторной гостиной-столовой с прямым выходом на впечатляющую террасу площадью 44 m², которая является главным украшением этой недвижимости. Полностью обновленная совсем недавно, эта великолепная терраса — идеальное место для обедов на свежем воздухе, приема гостей, отдыха на солнце или просто наслаждения привилегированным средиземноморским климатом круглый год. Полностью оборудованная кухня также дополнена практичной отдельной прачечной, обеспечивающей ценное дополнительное пространство для хранения и стирки. Жилье продается вместе с частным местом в подземном гараже и кладовой, что гарантирует комфорт и безопасность. Golf Hills — это закрытая урбанизация, окруженная пышными тропическими садами, красочными зелеными зонами и ухоженной растительностью, которые создают спокойную и приятную атмосферу. Резиденты также могут пользоваться большим общим бассейном и кортом для падл-тенниса. Расположение — еще одно из главных преимуществ. Апартаменты находятся в пешей доступности от пляжа, различных ресторанов и знаменитого парка Selwo Aventura. Кроме того, супермаркеты, общественный транспорт, престижные поля для гольфа и отличные спортивные сооружения, такие как Selwo Padel Club, находятся всего в нескольких минутах езды. До центра Estepona, Puerto Banús и Marbella можно легко добраться. Благодаря своей эффектной, недавно отремонтированной террасе, отличным зонам общего пользования и привилегированному расположению рядом с пляжем, этот объект представляет собой великолепную возможность — как в качестве элегантной резиденции на Costa del Sol или второго дома для отдыха в любое время года, так и в качестве инвестиции с отличным потенциалом доходности от долгосрочной аренды.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного