Продажа - Участок - Mijas

484.500€











Ref.-ID: MIBGR5548279 **Mijas** **Участок**

2287 m2

Лицензированный проект виллы в Valtocado, Mijas. Участок площадью 2,287 m² (согласно реестру) на склоне холма с юго-западной ориентацией в престижном поясе вилл Valtocado над Mijas Pueblo. Продается с действующей лицензией на строительство и полным Proyecto Básico для современной виллы с тремя спальнями, панорамным бассейном (infinity pool), солярием на крыше, тренажерным залом в цокольном этаже и гаражом на три автомобиля. Подпорные стены, формирующие ровную строительную площадку на линии с лучшими видовыми характеристиками, уже возведены. Проект предусматривает 296 m² жилой площади при разрешенных 298 m² согласно постановлению AIS-5. Общая закрытая площадь застройки составляет 365 m², включая цокольный этаж 98 m², а также крыльцо 50 m², террасы и солярий площадью 133 m² и панорамный бассейн 38 m². Проект включает три спальни, четыре ванные комнаты плюс гостевой санузел, кабинет и три крытых парковочных места. Лицензия передается покупателю путем смены владельца (cambio de titularidad). Строительные работы могут быть начаты сразу после подачи покупателем Proyecto de Ejecución и уведомления о начале работ. Два муниципальных залога на общую сумму €18,233 уже внесены и будут возвращены мэрией Mijas по завершении строительства. Участок расположен на тихой верхней границе урбанизации и граничит с нижней стороны с охраняемой зеленой зоной, что обеспечивает открытые виды на море и горы (sierra). Mijas Pueblo находится в нескольких минутах езды, Fuengirola и побережье — примерно в 15 минутах, а аэропорт Málaga — примерно в 25 минутах. Фиксированная цена €484,500 за участок, лицензию, проект и работы по подготовке площадки.

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы