Продажа - Апартамент - Reserva de Marbella

359.000€







Ref.-ID: MIBGR5549536 **Reserva de Marbella** **Апартамент**

2 **2** **104 m2**

Property located in Reserva de Marbella, just 5 minutes from the port of Cabopino and 10 minutes from the center of Marbella. This two-bedroom, two-bathroom home is situated within the Reserva de Marbella residential complex, next to the main avenue and very close to the entrance roundabout. It offers easy access to the complex’s restaurant, which is just a short, convenient walk away. The property is an elevated ground-floor unit—spacious and comfortable—featuring a large west-facing terrace with an unobstructed view of the complex. Its orientation ensures excellent natural light throughout the afternoon. The property includes a garage space and a storage room; it is sold fully furnished and equipped, ready for immediate occupancy. An excellent opportunity, whether as a primary residence or for long-term rental.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции