## Продажа - Апартамент - Calahonda

# 250.000€











**Ref.-ID: MIBGR5550205** **Calahonda** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,040 EUR / год** **ИБИ: 306 EUR / год** **Мусор: 77 EUR / год** **2** **2** **69 m2**

Очаровательная угловая квартира с южной ориентацией в Calahonda – отличная возможность для реновации! Фантастический шанс увеличить стоимость объекта по очень привлекательной цене! При небольших вложениях в ремонт эта уютная квартира может превратиться в прекрасный дом для отдыха или стать отличной инвестицией для сдачи в аренду. Расположенная в восхитительном бутик-комплексе в Calahonda, квартира занимает привилегированное и приватное угловое положение. Идеальная ориентация на юг и запад обеспечивает обилие солнечного света в течение всего дня, вплоть до самого заката. Планировка включает две спальни, одну ванную комнату и отдельную кладовую/прачечную, которую можно легко переоборудовать во вторую душевую комнату. Светлая и уютная гостиная-столовая выходит на солнечную террасу с частичным видом на море — идеальное место для отдыха или обедов на свежем воздухе. Компактная, но хорошо оборудованная кухня также обладает отличным потенциалом: ее можно объединить с обеденной зоной, создав более просторное и современное жилое пространство открытой планировки. Комплекс представляет собой небольшое, охраняемое и семейное закрытое сообщество, где в распоряжении резидентов — большой бассейн в окружении ухоженных садов, общая зона BBQ и частная парковка для жильцов. Расположение не менее привлекательно: широкий выбор инфраструктуры, магазинов, ресторанов и остановок общественного транспорта находится в пределах легкой досягаемости. При оценочном бюджете на ремонт всего в €10,000–€20,000 максимум, эта квартира способна стать по-настоящему восхитительным вторым домом или привлекательным объектом для аренды. Сочетание доступной цены, отличной ориентации по сторонам света, приватности и высокого инвестиционного потенциала делает это предложение заслуживающим самого пристального внимания. Рекомендуем ранний просмотр! Спальни: 2 | Ванные комнаты: 2 | Жилая площадь: 69 м² | Терраса: 9 м² | Ориентация: Юг | Общий бассейн с зоной барбекю | Открытая парковка | Год постройки: 1988 Аэропорт: 25 мин. на машине | Центр Марбельи: 8 мин. на машине | Пуэрто-де-Кабопино: 5 мин. на машине | Пуэрто-Банус: 14 мин. на машине | Поле для гольфа: 5 мин. пешком | Пляж: 15 мин. пешком | Магазины и рестораны: 5 мин. пешком | Общественный транспорт: 5 мин. пешком Рынок недвижимости на Costa del Sol сейчас очень динамичен, и хорошие объекты раскупаются быстро! Если вы видите вариант, который вам нравится и подходит под ваш бюджет, советуем связаться с нами как можно скорее, чтобы не упустить возможность! Наша команда неустанно работает над тем, чтобы описания и цены на объекты, представленные на этом сайте, были верными и актуальными. Тем не менее, информация на сайте может содержать ошибки или пропуски, а сами объекты могут быть подвержены изменению цены, предварительной продаже или снятию с рынка.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Общий гараж

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа