Продажа - Апартамент - The Golden Mile

395.000€











Ref.-ID: MIBGR5552512 **The Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 2,016 EUR / год **ИБИ: 460 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **1** **1** **46 m2**

Всего в 200 метрах от пляжа и примерно в 10 минутах ходьбы от Puerto Banús, эта великолепно отремонтированная недвижимость занимает фантастическое расположение в востребованном районе Rio Verde на Golden Mile в Marbella. Объект прошел грамотную перепланировку: кухня была перенесена в открытую социальную зону, объединенную с гостиной. В результате реновации была создана дополнительная спальня, благодаря чему в апартаментах теперь две спальни и возможность размещения до четырех человек. Главная спальня располагает стильной ванной комнатой en-suite. Недвижимость имеет прекрасную южную ориентацию с обилием естественного света и видами на ухоженный общественный сад и зону бассейна. Светлая гостиная-столовая создает уютное пространство для общения. Объект продается полностью меблированным и оснащен кондиционером, вентиляцией с контролем влажности и высокоскоростным Wi-Fi. Жилой комплекс предлагает закрытую общую парковку и место для хранения велосипедов. Благодаря действующей туристической лицензии и привлекательному расположению рядом с пляжем, ресторанами, магазинами и Puerto Banús, это отличная возможность как для собственного отдыха, так и для инвестиций в аренду с возможностью сдачи в наем с первого дня.

Расположение
- На побережье
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная
- Недавно отделанная

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация

Парковка
- Открытая парковка
- Общий гараж

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Цена снижена
- Перепродажа
- Современного