## Продажа - Дом - Marbella

# 349.000€











**Ref.-ID: MIBGR5552659** **Marbella** **Дом**

**2** **2** **69 m2**

Bright and modern corner townhouse spread over two floors, offering a well-designed layout and several lovely outdoor spaces. On the first floor, there is an open-plan kitchen connected to the living room, as well as a bedroom with its own bathroom. There are also two terraces, one facing south and one facing north. The second floor features an additional bedroom with built-in wardrobes and a separate bathroom. From the bedroom, you have access to a private rooftop terrace, a lovely space to relax and enjoy sunny days. The residential area also offers excellent communal facilities, including both an indoor and outdoor pool, a spa area, sauna and gym. Street parking is available near the property. Supermarkets and restaurants are within convenient reach, and Marbella town centre is approximately a 15-minute drive away.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Пригородная
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Северная Лицом
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа