

**Краткосрочная Аренда - Дом - Nueva Andalucía**  
**13.000€ / Неделя**



**Ref.-ID: MIBGR4378681**

**Nueva Andalucía**

**Дом**



**5**



**5**



**321 m2**

Впечатляющая новая вилла в Новой Андалусии Новая красивая вилла на рынке 2023 года предлагает следующую планировку: 5 спален / 5 ванных комнат, 2 дополнительные ванные комнаты, гостиная с большой открытой кухней. Выход на крытую террасу с южной стороны. Распределенный на трех уровнях, он состоит из: просторной гостиной с несколькими зонами отдыха; полностью оборудованная кухня/столовая открытой планировки, оснащенная самой современной бытовой техникой, с центральным островом и винным шкафом; гостевая спальня с собственной ванной комнатой; доступ к верандам, террасам, бассейну и тщательно ухоженному саду с джакузи. Наверху: две гостевые спальни с ванными комнатами и фантастическим видом на Ла Конча, красивая главная спальня с гардеробной и террасой, с которой также открывается потрясающий вид. Нижний уровень: кинозал, дополнительная гостевая спальня с ванной комнатой; гараж на 1 машину. Возможность добавить улучшение на этом уровне. Особенности включают полы с подогревом в ванных комнатах и систему домашней автоматизации. Всего в нескольких минутах от нескольких международных школ, полей для гольфа мирового класса, проверенных развлечений и удобств, этот красивый дом расположен в тихом закрытом комплексе с круглосуточной охраной, обеспечивающей полную конфиденциальность. Главный дом был недавно отремонтирован в соответствии с последними стандартами, включая центральное отопление и двойное остекление.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Фотоэлектрические  
солнечные панели

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного  
воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Гольф

**Парковка**

- ✓ Гараж