

**Долгосрочная Аренда - Коммерческая - Puerto Banús**  
**12.000€ / Месяц**



**Ref.-ID: MIBGR4249837**

**Puerto Banús**

**Коммерческая**

 **239 m<sup>2</sup>**

 **434 m<sup>2</sup>**

Пляжный ресторан *Ventura del Mar*, расположенный в южном углу одноимённого комплекса, был построен одновременно с ним и спроектирован известным архитектором Мелвином Вильярроэлем (Puente Romano, Sea Grill, Alcazaba, Alzambra и др.). *Ventura del Mar* — один из самых престижных и удачно расположенных жилых комплексов на первой линии моря в Марбелье; идеальное место, чтобы насладиться всем лучшим, что может предложить Андалусия и Марбелья, с прямым выходом на набережную и оттуда — ко всем прибрежным сервисам Пуэрто-Бануса, Сан-Педро-де-Алькантары и Марбельи. К ресторану можно попасть с улицы *Isabel de Farnesio* по извилистой дорожке, спроектированной как спокойное, зелёное соединение с морем и пляжем, а также со стороны улицы *Ventura del Mar* через набережную, соединяющую Пуэрто-Банус и Сан-Педро-де-Алькантару. Владелец подал заявку на получение лицензии на работу ресторана, которая находится в процессе рассмотрения. Помещение нуждается в восстановлении и оснащении.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Нужен ремонт
- ✓ Требуется восстановление

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный

**Особенности**

- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа