Долгосрочная Аренда - Коммерческая - Puerto Banús

12.000€ / Месяц

Ref.-ID: MIBGR4249837 **Puerto Banús** **Коммерческая**

239 m2 **434 m2**

Пляжный ресторан Ventura del Mar, расположенный в южном углу одноимённого комплекса, был построен одновременно с ним и спроектирован известным архитектором Мелвином Вильярроэлем (Puente Romano, Sea Grill, Alcazaba, Alzambra и др.). Ventura del Mar — один из самых престижных и удачно расположенных жилых комплексов на первой линии моря в Марбелье; идеальное место, чтобы насладиться всем лучшим, что может предложить Андалусия и Марбелья, с прямым выходом на набережную и оттуда — ко всем прибрежным сервисам Пуэрто-Бануса, Сан-Педро-де-Алькантары и Марбельи. К ресторану можно попасть с улицы Isabel de Farnesio по извилистой дорожке, спроектированной как спокойное, зелёное соединение с морем и пляжем, а также со стороны улицы Ventura del Mar через набережную, соединяющую Пуэрто-Банус и Сан-Педро-де-Алькантару. Владелец подал заявку на получение лицензии на работу ресторана, которая находится в процессе рассмотрения. Помещение нуждается в восстановлении и оснащении.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

Категория
- ✔ Первая линия пляжа

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-восток
- ✔ Юг
- ✔ Юго-запад

Состояние
- ✔ Нужен ремонт
- ✔ Требуется восстановление

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Пляж
- ✔ Панорамный

Особенности
- ✔ Двойные стеклопакеты

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода