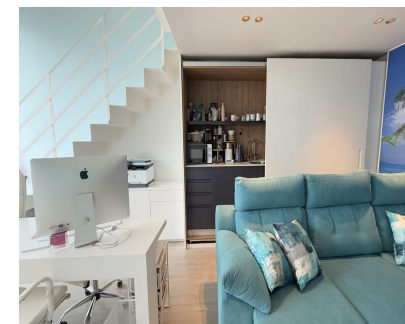


## Долгосрочная Аренда - Коммерческая - Nueva Andalucía 1.700€ / Месяц



Ref.-ID: MIBGR4946365

Nueva Andalucía

Коммерческая



2



1



52 m2

OFFICE TRANSFER IN AZALEA BEACH, PRIME LOCATION NEAR PUERTO BANÚS An office traspaso is available in the exclusive Azalea Beach commercial center, one of the most sought-after areas near Puerto Banús, where available spaces are extremely rare. Office Features: ✓ Prime location with high foot and vehicle traffic ✓ Total area: 52 m<sup>2</sup> Ground floor: 33.58 m<sup>2</sup> Upper floor: 18.4 m<sup>2</sup> ✓ 1 bathroom ✓ Modern interior with a functional layout ✓ Ideal for various business activities Financial Details: Traspaso Price: €40,000 Rent: €1,700 + IVA + water and light bills Don't miss this unique opportunity to establish your business in Azalea Beach! Contact us for more details or to schedule a viewing.

### Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Север

### меры безопасности

- ✓ Сигнализация

### Состояние

- ✓ Отличное

### Парковка

- ✓ Улица

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Город
- ✓ Улица

### Особенности

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Оптическое волокно